

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ**

„Дипос“ д.о.о, Београд (у даљем тексту „Друштво“ или „Дипос“) су 25. децембра 1997. године првобитно основала два акционара - Беобанка АД, Београд и Војвођанска банка АД, Нови Сад, као акционарство са претежном регистрованом делатношћу - изнајмљивање некретнина. Дана 17. јануара 2006. године извршена је промена правне форме, којом је Друштво из акционарског друштва постало Друштво са ограниченом одговорношћу, са уделима Беобанке АД у стечају и Војвођанске банке АД, Нови Сад од по 50%. Дана 4. децембра 2006. године Војвођанска банка је продала свој удео од 50% Беобанци АД у стечају, а 30. јануара 2009. године Република Србија је откупила целокупан власнички удео (100%) од Беобанке АД у стечају и на тај начин постала једини оснивач Друштва. По законском овлашћењу, оснивачка права Републике Србије врши Влада Републике Србије.

Друштво је уписано у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, дана 30. јануара 2009. године решењем бр. БД 4199/2009.

Током марта 2009. године, конституисана је Скупштина оснивача, изабрани су чланови и Председник Скупштине, формиран је нови Управни одбор и извршен је избор новог Председника Управног одбора. Одлуку о изменама и допунама оснивачког акта Предузећа за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд донела је Влада Републике Србије и она је објављена у „Службеном гласнику РС“, број 11 од 10. фебруара 2009. године

У периоду април-септембар 2009. године приступило се редефинисању статуса „Дипос“-а, који је завршен усвајањем Закључка Владе Републике Србије и потписивањем Уговора Републике Србије са „Дипос“-ом. Уговором је „Дипос“ добио на привремено коришћење, управљање и одржавање непокретности у власништву Републике Србије намењене за смештај страних дипломатско-конзуларних представништава, дипломатских и других страних представника у Републици Србији. Од тада Друштво послује у складу са наведеним Уговором и Законом о привредним друштвима. Након усклађивања са Законом о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011 и 99/2011), управљање Друштом је организовано као једнодомно и у складу с тим Друштво има Скупштину и Директора Друштва.

Друштво послује средствима у државној својини под пословним именом: Друштво за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд. Седиште „Дипос“-а је у Београду, Сердар Јола 17.

Регистраски број Друштва је:	6012599890
Матични број у регистру разврставања:	17174452
Порески идентификациони број :	100124343
Шифра делатности: :	6820 - Изнајмљивање некретнина
Вредност уписаног капитала:	Новчани: 38.984.389,55 динара
Вредност уплаћеног капитала:	Новчани: 38.984.389,55 динара

Према критеријумима за разврставање из Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“ бр.62/2013), Друштво је разврстано у СРЕДЊЕ правно лице.

Просечан број запослених у Друштву у 2018. години је 57 (у 2017. години 51).

Ови финансијски извештаји одобрени су од стране директора Друштва дана 22.04.2019. год. Одобрени финансијски извештаји могу накнадно бити измењени на основу одлуке Скупштине Друштва најкасније до краја 2019. године.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**2. ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

Финансијски извештаји Друштва „Дипос“ д.о.о., Београд на дан и за годину која се завршила 31. децембра 2013. године били су састављени у складу са пуним Међународним рачуноводственим стандардима и Међународним стандардима финансијског извештавања („Службени гласник РС“ број 77/2010). У складу са Законом о рачуноводству („Службени гласник РС“ број 62/2013), финансијски извештаји за мала и средња правна лица на дан и за године које се завршавају након 31. децембра 2013. године састављени су у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица („Сл. гласник РС“ бр. 117/2013).

Међународни стандарди финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП) први пут су примењени на дан 1. јануара 2013. године. Сходно томе, биланси стања на дан 1. јануара и 31. децембра 2013. године усаглашени су са рачуноводственим политикама примењеним за финансијске извештаје донетим на основу Међународних стандарда за мала и средња правна лица.

МСФИ за МСП су измењени у току 2015. године, али преводи измењених МСФИ за МСП на српски језик нису објављени и руководство „Дипос“-а те измене није применило, тако да су финансијски извештаји за 2018. годину састављени уз примену неизмењених МСФИ за МСП из 2009. године.

Финансијски извештаји су приказани у складу са билансном шемом прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Сл. гласник РС“ бр. 95/2014 и 144/2014).

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са начелом сталности пословања правног лица.

Упоредне податке и почетна стања чине подаци садржани у финансијским извештајима за 2017. годину.

Сви подаци исказани су у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено.

**3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ**

За састављање финансијских извештаја примењене су Рачуноводствене политике утврђене Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама, који је усаглашен са објављеним преводом Међународних стандарда финансијског извештавања за мала и средња правна лица. Усвојене рачуноводствене политике односе се на признавање, укидање признавања, мерење и процењивање средстава, обавеза, прихода и расхода Друштва.

**Нематеријална улагања**

Као нематеријална улагања признају се средства која испуњавају услове прописане параграфом 18.4 МСФИ за МСП, односно да постоји вероватноћа да ће та улагања доносити економске користи, да се њихова набавна вредност може поуздано одмерити и да нису настала капитализацијом интерних трошкова.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ (наставак)**

**Нематеријална улагања (наставак)**

Нематеријална улагања, која се састоје од лиценци за софтвер, исказују се по моделу набавне вредности. Набавну вредност чини цена плаћена за стицање нематеријалног улагања и његовог довођења у функцију. Накнадно мерење се врши по моделу набавне вредности, умањене за исправку вредности по основу обрачунате амортизације и процењеног обезвређења.

Нематеријална улагања подлежу пропорционалној амортизацији применом стопе коју утврђује руководство на основу процењеног века трајања појединачних позиција нематеријалних улагања. Амортизација нематеријалних улагања исказана у финансијским извештајима за 2018. и раније године обрачуната је применом стопе амортизације од 10% на набавну вредности нематеријалних улагања.

**Некретнине, постројења и опрема**

Као некретнине, постројења и опрема признају се и подлежу амортизацији материјална средства која испуњавају услове за признавање прописане одељком 17 МСФИ за МСП - Некретнине, постројења и опрема, чији је корисни век дужи од годину дана и чија је појединачна набавна цена у време набавке средства већа 10.000,00 динара.

Вредност некретнина, постројења и опреме Друштво је исказало по набавној вредности, умањеној за акумулирану исправку вредности по основу амортизације и евентуално за процењено обезвређење. Набавну вредност чине куповна цена, укључујући накнаде за правне и посредничке услуге, увозне таксе и порезе по основу промета који се не могу рефундирати, након одузимања трговачких попушта и рабата, као и све трошкове који се могу директно приписати довођењу средства на локацију и у стање које је неопходно да би средство могло функционисати, на начин на који то очекује руководство.

Ако важна компонента ставке некретнина, постројења и опреме има значајно различите моделе утрошка економских користи, Друштво алоцира почетну набавну вредност средства на његове важне компоненте и засебно амортизује сваку такву компоненту током њеног корисног века трајања. Остала средства треба да се амортизују током њихових корисних векова трајања као једно средство.

Земљиште има неограничени корисни век трајања и због тога се не амортизује.

Друштво алоцира износ који се амортизује систематски у току корисног века средства.

Ако фактори попут промене начина на који се средство користи, значајно неочекивано хабање и уништавање, технолошки напредак и промена тржишних цена укажу да су се резидуална вредност или корисни век трајања средства променили од последњег годишњег датума извештавања, Друштво проверава своје претходне процене и, ако се садашња очекивања разликују, врши измену резидуалне вредности, метод амортизације или користан век трајања. Промену резидуалне вредности или промену метода амортизације, односно резидуалне вредности, Друштво рачуноводствено обухвата као промену рачуноводствене процене у складу са параграфима 10.15–10.18 МСФИ за МСП.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ (наставак)**

**Некретнине, постројења и опрема (наставак)**

Амортизација средства започиње када оно постане расположиво за коришћење, то јест, када се налази на локацији и у стању које је неопходно да средство функционише на начин на који то предвиђа руководство.

Амортизација средства престаје када средство престане да се признаје. Амортизација не престаје када се средство не користи или када се не користи активно, осим ако је оно у потпуности амортизовано.

Амортизација некретнина, постројења и опреме исказана у финансијским извештајима за 2018. и раније године обрачуната је применом следећих стопа амортизације на набавну вредност некретнина, постројења и опреме:

Ред. бр.	Опис	Процењени век трајања	Стопа амортизације
<b>I</b>	<b>Грађевински објекти (виле, зграде, станови, гараже)</b>		
	- Објекти РС	77	1,30%
	- Од бетона, камена и опеке	50	2,00%
	- Осталог материјала – монтажо	25	4,00%
<b>II</b>	<b>Опрема за обављање делатности</b>		
1.	<i>Канцеларијске машине</i>		
	- рачунари и остала опрема за обраду података	4	25%
	- електричне рачунске машине	5	20%
	- остале машине (фотокопир апарати, факс)	5	20%
2.	<i>Опрема за ПТТ саобраћај</i>		
	- телефонска централа	6	16,70%
	- телефонски апарати	6	16,70%
	- мобилни телефони	3	33,40%
3.	<i>Опрема за уређење и одржавање канцеларија и просторија</i>		
3.1.	Опрема за загревање просторија		
	- клима уређаји	6	16,70%
	- остала опрема	9	11%
3.2.	Опрема за одржавање просторија		
	- усисивачи	4	25%
3.3.	Намештај		
	- канцеларијски намештај – дрвени	8	12,50%
	- канцеларијски намештај – метални	10	10%
	- канцеларијски намештај – остало	9	11%
4.	<i>Остала опрема и инвентар</i>		
	- теписи и остале ствари за украшавање канцеларија	8	12,50%
	- фрижидери, апарати за топле напитке и сл	6	16,70%
<b>III</b>	<b>Аутомобили</b>		
	- путнички и теретни аутомобили и агрегати	6	16,70%
<b>IV</b>	<b>Остала опрема и алат</b>		
	- дизалице	5	20%
	- алат – електрични	4	25%
	- алат – механички и остали	5	20%
	- опрема за уређење зелених површина	4	25%
	- машина за прање фасада – видео контролна камера	5	20%

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ (наставак)**

**Алат и ситан инвентар**

Алат и ситан инвентар, чији је век трајања дужи од једне године, а набавна вредност у време набавке мања од 10.000,00 динара, признаје се као обртно средство и 100% се отписује приликом стављања у употребу.

**Резервни делови**

Резервни делови се признају као стално средство и уваћавају књиговодствену вредност средства у које су уграђени:

- када су уграђени,
- када им је корисни век трајања дужи од једне године,
- ако им је појединачна вредност већа од 10.000,00 динара.

Резервни делови који не задовољавају кумулативне услове из претходног става признају се као трошак пословања приликом уградње.

**Дугорочни финансијски пласмани**

Дугорочни финансијски пласманима обухватају учешћа у капиталу других правних лица и дугорочне стамбене зајмове.

Учешћа у капиталу других правних лица приликом почетног признавања мере се по њиховој набавној вредности, која представља фер вредност надокнаде која је дата за њих. Накнадно мерење се врши по фер вредности која представља берзанску вредност на дан билансирања.

Дугорочни стамбени зајмови се исказују по амортизованој вредности, коригованој за раст цена на мало, у складу са појединачним уговорима о зајму.

**Залихе**

Као залихе признају се средства која се у облику материјала или помоћних средстава троше приликом пружања услуга. Рачуноводствено обухватање и мерење залиха врши се у складу са параграфом 13 МСФИ за МСП.

**Краткорочна потраживања и пласмани**

Као краткорочна потраживања признају се потраживања од купаца у земљи и од страних правних лица по основу фактурисаних закупнина и других услуга.

Потраживања од купаца мере се по номиналној динарској вредности из фактуре или у динарској противвредности валутног износа по средњем курсу НБС важећим на дан трансакције. За потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана доспећа врши се исправка вредности у пуном износу (2018. године – 120 дана од дана доспећа).

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ (наставак)**

**Краткорочна потраживања и пасиви**

Потраживања исказана у страниј валути на дан биланса прерачунавају се према важећем средњем курсу Народне банке Србије, а курсне разлике признају се као приход или расход периода.

Краткорочни депозити код банака исказују се по номиналној вредности. Приходи од камате на депозите се исказују у оквиру финансијских прихода.

**Обавезе**

Обавезе обухватају краткорочне обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе, које доспевају у року од годину дана од датума биланса стања. Ове обавезе се исказују по номиналној вредности утврђеној у фактурама добављача и другим документима на основу којих су исказане.

**Дугорочна резервисања**

Дугорочно резервисање се признаје под следећим условима:

- када друштво има обавезу (законску или стварну) која је настала као резултат прошлог догађаја, а присутна је неизвесност у погледу рока настанка или износа будућих издатака који су потребни за измирење;
- када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи бити потребан за измирење обавеза;
- када износ обавезе може поуздано да се процени.

Резервисања се испитују на дан сваког биланса стања и коригују тако да одражавају најбољу садашњу процену. Дугорочна резервисања исказана у финансијским извештајима обухватају резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и за јубиларне награде у складу са одељком 28 МСФИ за МСП. Ова резервисања су исказана по нето садашњој вредности, применом дисконтног фактора од 8% (2018. године – 8%).

**Приходи и расходи**

Признавање и процењивање прихода и расхода, имовине и обавеза који нису обухваћени претходним одредбама врши се непосредном применом МСФИ за МСП, уколико такво признавање није утврђено Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама. У случају потребе, врши се допуна Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама, коју на писмени образложени предлог одговорног лица доноси Директор Друштва.

**Накнадно установљене грешке**

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се на начин утврђен Одељком 10 МСФИ за МСП. Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у коме су идентификоване.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ (наставак)**

**Функционална валута и валута приказивања**

Функционална валута и валута приказивања финансијских извештаја Друштва је Динар (РСД). Курсне разлике настале прерачуном трансакција, као и курсне разлике из прерачуна средстава и обавеза у девизама исказују се у билансу успеха у оквиру финансијских прихода и расхода, у складу са Одељком 30 МСФИ за МСП – Превођење страних валута.

Курсеви валута примењени за прерачун потраживања и обавеза у страниј валути и исказивање курсних разлика на дан 31. децембра 2018. и 2017. године и просечни курсеви у 2018. и 2017. години били су следећи:

	31.12.2018	31.12.2017	Просечан курс	
			2018.	2017.
EUR	118,1946	118,4727	118,2716	121,3367
USD	103,3893	99,1155	100,2784	107,4987
CHF	104,9779	101,2847	102,4224	109,1883

**Порези и доприноси**

Порез на добит се обрачунава по стопи од 15% на пореску основицу утврђену пореским билансом. На привремене разлике између књиговодствене вредности средстава и обавеза вредности коју та средства и обавезе имају у складу са пореским прописима исказују се одложена пореска средства или одложене пореске обавезе у складу са Одељком 29 МСФИ за МСП.

Порези и доприноси који не зависе од резултата укључују порез на имовину, као и друге порезе и доприносе у складу са пореским прописима. Ови порези и доприноси су приказани у оквиру осталих пословних расхода.

**Финансијски инструменти**

Финансијски инструменти се иницијално вреднују по фер вредности, увећаној за трошкове трансакција, који су директно приписиви набавци или емитовању финансијског средства или финансијске обавезе.

Финансијска средства и финансијске обавезе се евидентирају у билансу стања Друштва, од момента када се Друштво уговорним одредбама везало за инструмент. Куповина или продаја финансијских средстава признаје се применом обрачуна на датум поравнања, односно датум када је средство испоручено другој страни. Финансијска средства престају да се признају када Друштво изгуби контролу над уговореним правима над тим инструментима, што се дешава када су права коришћења инструментата реализована, истекла, напуштена или уступљена. Финансијска обавеза престаје да се признаје када је обавеза предвиђена уговором испуњена, отказана или истекла.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ (наставак)**

**Промене рачуноводствених политика**

Евентуалне промене рачуноводствених политика, уколико су материјално значајне, примењују се ретроактивно. Разлике у рачуноводственим променама исказују се у периоду када су те разлике установљене, у складу Одељком 29 МСФИ за МСП..

**Значајне рачуноводствене процене**

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентиране вредности средстава и обавеза, као и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на историјским и осталим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Стварни износи се могу разликовати од процењених.

У наставку су приказане кључне претпоставке везане за будућност и остали извори процењивања неизвесности на датум биланса стања које представљају значајан ризик за материјалне корекције износа позиција биланса стања у следећој финансијској години.

**а) Амортизација и стопа амортизације**

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом економском веку трајања опреме и нематеријалних улагања. Једном годишње, Друштво процењује економски век на основу тренутних предвиђања.

**б) Одложена пореска средства**

Значајна процена од стране руководства Друштва је неопходна да би се утврдио износ одложених пореских средстава која се могу признати, на основу периода настанка и висине будућих опорезивих добитака и стратегије планирања пореске политике.

**в) Исправка вредности потраживања**

Исправка вредности за потраживања од купаца, врши се на основу процењених губитака услед немогућности купца да испуни неопходне обавезе. Процена је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитним способностима купаца и променама у условима продаје, приликом утврђивања адекватности исправке вредности потраживања. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и резултујућим будућим наплатама. Руководство верује да није потребна додатна исправка вредности потраживања, изузев резервисања већ приказаних у финансијским извештајима.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ (наставак)**

**Значајне рачуноводствене процене (наставак)**

**г) Фер вредност**

Фер вредност финансијских инструмената за које не постоји активно тржиште је одређена применом одговарајућих метода процене. Друштво примењује професионални суд приликом избора одговарајућих метода и претпоставки.

Пословна политика Друштва је да обелодани информације о правичној вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога, правичну вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта.

Пословодство Друштва врши процену ризика и у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована врши исправку вредности. По мишљењу руководства Друштва, износи у овим финансијским извештајима одражавају вредност која је, у датим околностима, најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

**4. БИЛАНС СТАЊА**

**1. Нематеријална улагања**

Нематеријална улагања се састоје од купљених лиценци и софтвера. Набавна вредност нематеријалних улагања на крају 2017. године је износила 5.829 хиљада динара, а у 2018. години набављени су софтвери и лиценце за 125 хиљада динара, тако да је набавна вредност на дан 31. децембра 2018. године износила 5.954 хиљада динара.

Исправка вредности нематеријалних улагања на почетку 2018. године износила је 3.388 хиљада динара. За 2018. годину је обрачуната амортизација у износу од 583 хиљада динара, тако да је укупна исправка вредности на крају 2018. године износила 3.971 хиљаду динара.

Садашња вредност нематеријалних улагања на дан 31. децембра 2018. године износила је 1.983 хиљаде динара (31. децембра 2017. – 2.441 хиљаду динара).

Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године

4. БИЛАНС СТАЊА (наставак)

2. Некретнине, постројења и опрема

Кретања на рачунима некретнина, постројења и опреме у 2018. години су била следећа:

	Земљиште	Грађевински објекти	Постројења и опрема	у хиљадама динара	
				НПО у припреми	Укупно
<b>Набавна вредност</b>					
Стање 31.12.2017. год.	-	-	99.140	-	99.140
Набавке у 2018. години	-	-		14.924	14.924
Преноси	-	-	14.924	(14.924)	0
Отуђења	-	-	(2.631)	-	(2.631)
Стање 31.12.2018. год.	-	-	111.433	-	111.433
<b>Исправка вредности</b>					
Стање 31.12.2017. год.	-	-	66.788	-	66.788
Амортизација за 2018.г.	-	-	11.627	-	11.627
Отуђења	-	-	(3.193)	-	(3.193)
Стање 31.12.2017. год.	-	-	75.222	-	75.222
<b>Садашња вредност</b>					
Стање 31.12.2017.	-	-	32.352	-	32.352
Стање 31.12.2018.	-	-	36.211	-	36.211

На основу Закључка Владе Републике Србије 05 Број 464-2699/18 од 22. марта 2018. године непокретности које су вођене у билансној евиденцији Дипос-а, заједно са грађевинским земљиште на којима се те непокретности налазе, пренете су у власништво Републичке дирекције за имовину Републике Србије и пренете из билансне у ванбилансну евиденцију под 31. децембром 2017. године. Закључком Владе Републике Србије дана 16.11.2018.године 05 Број 464-11043/2018 изузето је 17 непокретности из фонда непокретности Друштва Дипос.

3. Учешћа у капиталу

Учешћа у капиталу обухватају:

	у хиљадама динара	
	31.12.2018.	31.12.2017.
Акције Политике АД (учешће 0,8%)	15.653	15.653
Акције Привредне банке Београд (1,45%)	30.751	30.751
<b>Свега</b>	<b>46.404</b>	<b>46.404</b>
Минус: Исправка вредности	(46.117)	(46.013)
<b>Нето вредност</b>	<b>287</b>	<b>391</b>

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**4. БИЛАНС СТАЊА (наставак)**

**3. Учешћа у капиталу (наставак)**

Над Привредном банком Београд покренут је поступак стечаја и за укупну вредност тих акција извршена је исправка вредности. Преостала вредност од 287 хиљада динара (31. децембра 2017. године - 391 хиљада динара) односи се на акције Политике А.Д.

**4. Остали дугорочни финансијски пласмани**

Остали дугорочни пласмани исказани у билансу стања на дан 31. децембра 2018. године у износу од 1.654 хиљаде динара (31.12.2017. године – 1.902 хиљаде динара) односе се на дугорочне стамбене кредите дате запосленима. Стамбени кредити су одобрени ранијих година и ревалоризују се према кретању потрошачких цена у РС, у складу са Законом о изменама допунама Закона о становању и у складу са појединачним уговорима о зајму и отплаћују се у складу са плановима отплате.

**5. Залихе**

	у хиљадама динара	
	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
Материјал, резервни делови, алат и инвентар	2.550	2.769
Плаћени аванси за залихе и услуге	17.452	9.235
Исправка вредности аванса	<u>(6.476)</u>	<u>(6.648)</u>
<b>Свега</b>	<b><u>13.526</u></b>	<b><u>5.356</u></b>

**6. Потраживања по основу продаје**

	у хиљадама динара	
	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
Потраживања од купаца у земљи	404,179	460.966
Исправка вредности потраживања	<u>(359.570)</u>	<u>(412.436)</u>
<b>Свега</b>	<b><u>44.609</u></b>	<b><u>48.530</u></b>

Исправка вредности је израчуната у пуном износу за сва потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана доспећа (2017. године 120 дана од дана доспећа).

С обзиром да физичка лица, као и поједине амбасаде, не одговарају на захтеве за потврдом салда, као и да је много купаца који су брисани из АПР-а или утужени, извршено је усаглашавање 85,15 % потраживања.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**4. БИЛАНС СТАЊА (наставак)**

**6. Потраживања по основу продаје (наставак)**

Кретање на рачунима исправке вредности потраживања у току 2018. и 2017. године је било следеће:

	у хиљадама динара	
	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
Стање на почетку године	412.437	504.860
Исправка вредности потраживања (Напомена 5.12)	35.050	25.319
Укидање исправке вредности у корист прихода (Напомена 5.11)	(18.544)	(79.354)
Отписи и остало	<u>(69.573)</u>	<u>(38.389)</u>
<b>Стање на крају године</b>	<b><u>359.370</u></b>	<b><u>412.436</u></b>

**7. Друга потраживања**

	у хиљадама динара	
	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
Потраживања од државних органа	120	121
Потраживања за више плаћен порез на добитак	526	44.465
Преплаћени остали порези	8	8
Накнаде зарада које се рефундирају	254	314
Остала краткорочна потраживања	<u>4.198</u>	<u>3.909</u>
<b>Свега</b>	<b><u>5.106</u></b>	<b><u>48.817</u></b>
Минус: Исправка вредности	<u>(739)</u>	<u>(739)</u>
<b>Свега</b>	<b><u>4.367</u></b>	<b><u>48.078</u></b>

Потраживања од државних органа представљају раније уплаћена средства у буџет Републике Србије из којих је финансирано инвестиционо одржавање објекта у улици Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 26 и 26 А . Неискоришћени део тих средстава на дан 31. децембра 2018. године износи 120 хиљада динара (31.12.2017. године – 120 хиљада динара).

**8. Краткорочни финансијски пласмани**

Краткорочни финансијски пласмани се односе на краткорочне позајмице у земљи, које су на дан 31. децембра 2018. године износиле 82 хиљаде динара (31. децембра 2017. године – 93 хиљаде динара)

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**4. БИЛАНС СТАЊА (наставак)**

**9. Готовински еквиваленти и готовина**

	у хиљадама динара	
	31.12.2018.	31.12.2017.
Текући (пословни) рачуни	2.399	18.820
Благајна	8	48
Девизни рачуни	749.520	631.457
Остала новчана средства	205	150
<b>Свега</b>	<b>752.132</b>	<b>650.475</b>

**10. Активна временска разграничења**

	у хиљадама динара	
	31.12.2018.	31.12.2017.
Унапред плаћени трошкови	7.780	7.736
Потраживања за нефактурисани приход	453	2.245
Остала активна временска разграничења	729	93
<b>Свега</b>	<b>8.962</b>	<b>10.074</b>

**11. Капитал**

Промене на капиталу и резервама у 2017. и 2018. години су биле следеће:

	у хиљадама динара			Укупан капитал
	Основни капитал	Резерве	Нераспо- ређени добитак	
Стање 31.12. 2016. године	38.984	464.242	225.977	729.203
Пренос непокретности на терет резерви		-56.210		-56.210
Добитак за 2017. годину			113.577	113.577
Пренос добити у буџет РС			(94.313)	(94.313)
Исплата запосленима и добити			(4.481)	(4.481)
<b>Стање 31.12. 2017. године</b>	<b>38.984</b>	<b>408.032</b>	<b>240.760</b>	<b>687.776</b>
Добитак за 2018. годину			119.532	119.532
Пренос добити у буџет РС			(56.788)	(56.788)
<b>Стање 31.12. 2018. године</b>	<b>38.984</b>	<b>408.032</b>	<b>303.504</b>	<b>750.520</b>

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**4. БИЛАНС СТАЊА (наставак)**

**11. Капитал (наставак)**

На основу Закључка Владе Републике Србије 05 Број 464-2699/18 од 22. марта 2018. године непокретности које су вођене у билансној евиденцији Дипос-а, заједно са грађевинским земљиштем на којима се те непокретности налазе, пренете су у власништво Републичке дирекције за имовину Републике Србије на терет резерви капитала.

Пренос у буџет износа од 56.788 хиљада динара по основу расподеле добити за 2017. годину извршен је у складу са одлуком Скупштине „Дипос“-а бр. 8/19 од 11.06.2018. године, а сагласност на Одлуку је дата Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 41-9488/2018 од 21. новембра 2018. године.

**12. Дугорочна резервисања**

Кретање на рачуну дугорочних резервисања у 2018. и 2017. години је било следеће:

	у хиљадама динара	
	31.12.2018.	31.12.2017.
Стање на почетку године	5.084	4.531
Укалкулисан дисконт од 8%	407	362
Трошкови периода	336	345
Извршене исплате	(912)	(51)
Остале промене	302	(103)
<b>Стање на крају године</b>	<b>5.217</b>	<b>5.084</b>

Дугорочна резервисања се односе на резервисања за отпремнине за пензије и јубиларне награде, извршена у складу са одељком 28 МСФИ за МСП. Исказана су по нето садашњој вредности, применом дисконтног фактора од 8% (2017. године – 8%). Као основица за обрачун резервисања за отпремнине за пензију је узет троструки износ зараде остварене у Републици Србији за новембар 2018. године. Као основица за обрачун јубиларних награда узета је просечна нето зарада у Дипосу за 2018. годину, с тим што се за навршених 10 година рада у Дипосу укалкулисава 40% основице, за 15 година рада 60%, за 20 година рада 80%, а за 25 година рада 100% основице.

**13. Остале дугорочне финансијске обавезе**

	у хиљадама динара	
	31.12.2018.	31.12.2017.
Обавезе по основу финансијског лизинга	444	760
Остале дугорочне финансијске обавезе	20.165	22.676
<b>Свега</b>	<b>20.609</b>	<b>23.436</b>

Остале дугорочне финансијске обавезе представљају обавезе по основу примљених депозита закупаца који се враћају по истеку закупа, када закупац исплати све своје обавезе.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**4. БИЛАНС СТАЊА (наставак)**

**14. Одложене пореска (средства)/обавезе**

	у хиљадама динара	
	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
Стање на почетку године	159	818
Одложени порески (приходи)/расходи	(3.058)	(659)
<b>Стање на крају године</b>	<b>(2.900)</b>	<b>159</b>

**15. Краткорочне финансијске обавезе**

Краткорочне финансијске обавезе на дан 31. децембра 2018. године у износу од 314 хиљада динара ( 31. децембра 2017 – 300 хиљада динара) односе се на део обавеза по основу финансијског лизинга, које доспевају у року до једне године.

**16. Примљени аванси**

Примљени аванси, на дан 31. децембра 2018. године у износу од 51.724 хиљада динара (31. децембра 2017 – 52.859 хиљада динара) односе се на примљене авансе од купаца за услуге и унапред наплаћене закупнине.

**17. Обавезе из пословања**

	у хиљадама динара	
	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
Добављачи у земљи	30.584	23.864
Остале обавезе из пословања	2.403	680
<b>Свега</b>	<b>32.987</b>	<b>24.544</b>

**18. Остале краткорочне обавезе**

	у хиљадама динара	
	<u>31.12.2018.</u>	<u>31.12.2017.</u>
Обавезе по основу зарада и накнада зарада	152	31
Остале обавезе	96	518
<b>Свега</b>	<b>248</b>	<b>549</b>

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**4. БИЛАНС СТАЊА (наставак)**

**19. Пасивна временска разграничења**

	у хиљадама динара	
	31.12.2018.	31.12.2017.
Укалкулисани трошкови	4.112	3.390
Унапред наплаћени приходи	486	487
<b>Свега</b>	<b>4.598</b>	<b>3.877</b>

**20. Ванбилансна евиденција**

	у хиљадама динара	
	31.12.2018.	31.12.2017.
Објекти Републичке дирекције за имовину Републике Србије	8.316.690	8.444.271
Земљиште на коме се налазе пренете непокретности	9.018	9.018
Опрема Републичке дирекције за имовину РС	4.168	4.315
Опрема Министарства спољних послова СЦГ	6.088	7.094
Туђа основна средства и инвентар	3.577	4.220
Исправка вредности објеката и опреме	(1.857.834)	(1.893.903)
Менице добављача и купаца	48.434	17.642
Спорна потраживања и потраживања од амбасаде ДР Конго	451.791	407.867
	<b>6.981.932</b>	<b>7.000.524</b>

Објекти чији је власник Републичка дирекција за имовину Републике Србије, а којима управља „Дипос“, воде се у ванбилансној евиденцији „Дипос“-а. Вредност ових објеката се увећава за извршена додатна улагања, која се исказују на терет расхода „Дипос“-а. За обрачунату амортизацију тих објеката повећава се њихова исправка вредности у ванбилансној евиденцији и та амортизација не терети пословне расходе „Дипос“-а.

Објекти Републичке дирекције за имовину Републике Србије у 2018. години приказани су на основу Закључка Владе РС 05 број : 464-2699/2018 од 22.03.2018. године, а кориговани су Закључком Владе РС 05 број: 464-11043/2018 од 16.11.2018.године.

Повећање вредности објеката Републике Србије у 2018. години у износу од 449.698 хиљада динара настало је на основу Закључка Владе РС 05 број: 464-2699/2018 од 22.03.2018. године, којим су објекти који су током 2017. године били изузети и пренети на Републичку дирекцију за имовину РС, враћени у фонд непокретности „Дипос“-а.

Смањење вредности објеката Републике Србије у 2018. години у износу од 737.128 хиљада динара настало је на основу Закључка Владе РС 05 број: 464-11043/2018 од 16.11.2018. године, којим су изузете одређене непокретности из Фонда непокретности које су дате на привремено коришћење, управљање и одржавање Друштву и исте пренете на Републичку дирекцију за имовину РС.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**4. БИЛАНС СТАЊА (наставак)**

**20. Ванбилансна евиденција (наставак)**

На основу Одлуке Скупштине Друштва бр. 8/11 од 25. априла 2018. године непокретности које су вођене у билансној евиденцији Дипос-а, заједно са грађевинским земљиштем на којима се те непокретности налазе, пренете су у власништво Републике Србије на терет резерви капитала.

Табела промена на непокретностима у ванбилансној евиденцији:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b><i>Набавна вредност</i></b>		
Почетно стање	8.453.288	7.390.730
Повећања–инвестиције	159.850	116.665
Изузимање непокретности	(737.128)	-
Враћање изузетих непокретности у фонд Дипос-а	449.698	867.966
Пренос са основних средстава у ванбиланс	-	77.927
	<u>8.325.708</u>	<u>8.453.288</u>
<b><i>Исправка вредности</i></b>		
Почетно стање	1.878.274	1.475.757
Амортизација	105.932	96.080
Изузимање непокретности	(180.984)	-
Враћање изузетих непокретности у фонд Дипос-а	40.780	284.719
Пренос са основних средстава у ванбиланс	-	21.718
	<u>1.844.002</u>	<u>1.878.274</u>
<b><i>Садашња вредност на дан 31. децембра</i></b>	<u>6.481.706</u>	<u>6.575.014</u>

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**5. БИЛАНС УСПЕХА**

**1. Приходи од продаје**

Приходи од продаје услуга исказани у билансу успеха за 2018. годину у износу од 45.373 хиљаде динара (2017 – 86.763 хиљаде динара) односе се на фактурисане извршене услуге грејања, услуге одржавања објеката и остале услуге.

**2. Остали пословни приходи**

	у хиљадама динара	
	2018	2017
Приходи од закупнина	594.011	551.879
Остали пословни приходи	10.879	8.485
<b>Свега</b>	<b>604.890</b>	<b>560.364</b>

Остали пословни приходи односе се на фактурисане услуге закупа кровног простора за постављање антена за потребе мобилне телефоније и на префактурисане комуналне услуге.

**3. Трошкови материјала**

	у хиљадама динара	
	2018	2017
Трошкови режијског материјала	12.407	9.610
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	1.291	1.181
<b>Свега</b>	<b>13.698</b>	<b>10.791</b>

**4. Трошкови горива и енергије**

	у хиљадама динара	
	2018	2017
Трошкови електричне енергије	3.810	3.899
Трошкови горива и остале енергије	9.095	8.438
<b>Свега</b>	<b>12.905</b>	<b>12.337</b>

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**5. БИЛАНС УСПЕХА (наставак)**

**5. Трошкови зарада**

	у хиљадама динара	
	2018	2017
Трошкови зарада и накнада зарада (брuto)	84.202	78.705
Трошкови доприноса на терет послодавца	15.072	14.087
Трошкови накнада по уговорима	25.265	30.420
Трошкови накнада члановима органа управљања	3.116	3.116
Трошкови службених путовања	123	161
Трошкови превоза на посао и са посла	2.858	4.026
Остали лични расходи и накнаде	8.540	8.341
<b>Свега</b>	<b>139.176</b>	<b>138.856</b>

**6. Трошкови производних услуга**

	у хиљадама динара	
	2018	2017
Трошкови транспортних услуга	-	2
Трошкови ПТТ и комуникационих услуга	3.657	2.288
Трошкови услуга инвестиционог одржавања	156.415	112.792
Трошкови услуга текућег одржавања	54.450	81.597
Трошкови рекламе и пропаганде	853	467
Трошкови осталих услуга	7.105	9.285
<b>Свега</b>	<b>222.480</b>	<b>206.431</b>

Трошкови услуга инвестиционог одржавања представљају улагања која Дипос врши на основу Програма пословања Друштва на објектима у власништву Републике Србије.

Трошкови услуга текућег одржавања обухватају текуће трошкове одржавања објеката које је Дипос дужан да сноси, у складу са уговорима о закупу.

**7. Трошкови дугорочних резервисања**

Трошкови дугорочних резервисања исказани у билансу успеха за 2018. годину у износу од 133 хиљада динара (2017. – 580 хиљаде динара) односе се на резервисања за отпремнине приликом одласка запослених у пензију и јубиларне награде за навршених 10, 15, 20 и 25 година рада у „Дипос“-у.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**5. БИЛАНС УСПЕХА (наставак)**

**8. Нематеријални трошкови**

	у хиљадама динара	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Трошкови обезбеђења	66.101	36.968
Трошкови адвокатских услуга	4.776	4.066
Трошкови консултантских услуга	8.385	2.481
Трошкови услуга стручног надзора	3.020	2.249
Остали трошкови непроизводних услуга	8.365	3.566
Трошкови репрезентације	1.549	1.638
Трошкови премија осигурања	8.170	7.747
Трошкови платног промета	796	869
Трошкови пореза	1.366	1.326
Трошкови доприноса	584	279
Остали нематеријални трошкови	<u>5.502</u>	<u>5.536</u>
<b>Свега</b>	<b><u>108.614</u></b>	<b><u>66.725</u></b>

**9. Финансијски приходи**

	у хиљадама динара	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Приходи од камата – по основу пласмана	291	175
Приходи од затезних камата	678	-
Позитивне курсне разлике и ефекти валутне клаузуле	<u>15.533</u>	<u>3.249</u>
<b>Свега</b>	<b><u>16.502</u></b>	<b><u>3.424</u></b>

**10. Финансијски расходи**

	у хиљадама динара	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Расходи камата	99	76
Негативне курсне разлике	<u>2.927</u>	<u>120.287</u>
<b>Свега</b>	<b><u>3.026</u></b>	<b><u>120.363</u></b>

**11. Приходи од усклађивања вредности**

Приходи од усклађивања вредности исказани у билансу успеха за 2018. годину у износу од 18.544 хиљаде динара (2017. године – 79.354 хиљаде динара) односе се на укидања исправке вредности потраживања која су наплаћена, а за која је претходно била извршена исправка вредности (Напомена 4.6).

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**5. БИЛАНС УСПЕХА (наставак)**

**12. Расходи од усклађивања вредности**

	у хиљадама динара	
	2018	2017
Исправка вредности учешћа у капиталу	104	26
Исправка вредности потраживања (Напомена 4.6)	35.050	25.319
Усклађивање вредности потраживања од државних органа	-	975
<b>Свега</b>	<b>35.154</b>	<b>26.320</b>

**13. Остали приходи**

	у хиљадама динара	
	2018	2017
Добици од продаје опреме	59	164
Приходи по основу заштите од ризика	-	2
Приходи од укидања дугорочних резервисања	-	28
Остали непоменути приходи	3.767	7.005
<b>Свега</b>	<b>3.826</b>	<b>7.199</b>

**14. Остали расходи**

	у хиљадама динара	
	2018	2017
Губици од продаје опреме	21	788
Расходи по основу отписа залиха	201	-
Остали непоменути расходи	1.511	129
<b>Свега</b>	<b>1.733</b>	<b>917</b>

**15. Нето губитак - расходи ранијих година**

Нето расходи/(приходи) из 2017. године за које је добијена документација у 2018. години у износу од 203 хиљада динара, (из 2016. године расходи/(приходи) за које је добијена документација у 2017. години у износу од 109 хиљада динара) исказани су у билансу успеха на позицији АОП 1057 – Нето губитак пословања које се обуставља, расходи промене рачиноводствених политика и исправка грешака из ранијих периода.

Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године

5. БИЛАНС УСПЕХА (наставак)

16. Порез на добитак

	у хиљадама динара	
	2018	2017
Порез на добитак на основицу у пореском билансу	24.342	27.128
Одложени порески расходи/(приходи)	(3.058)	(659)
<b>Свега</b>	<b>21.284</b>	<b>26.469</b>

Ефективна пореска стопа је израчуната на следећи начин:

	у хиљадама динара	
	2018	2017
Добитак пре опорезивања	140.816	140.045
Пореска стопа	15%	15%
Износ пореза од 15% на добитак пре опорезивања	21.122	21.006
Ефекти по основу разлике за признату амортизацију	600	786
Ефекти сталних разлика – непризнати трошкови	2.620	5.340
Ефекти плаћања у различитим пореским периодима	-	(4)
Промене одложених преских средстава/обавеза	(3.058)	(659)
<b>Свега</b>	<b>21.284</b>	<b>26.469</b>
<b>Ефективна пореска стопа</b>	<b>17,29%</b>	<b>19,37%</b>

6. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ

„Дипос“ води спорове по основу наплате потраживања од купаца. За сва потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана (2017. – 120 дана) од дана доспећа извршена је исправка вредности.

Против „Дипос“-а се воде спорови од стране трећих лица у укупном износу од 20,634 хиљаде динара. Руководство Друштва сматра да неће настати материјално значајни трошкови по овом основу, те стога нису извршена резервисања по основу судских спорова на дан 31. децембар 2018. године.

ДИПОС д.о.о., Београд

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2018. године**

**7. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА**

Након 31.12.2018. године није било догађаја који би захтевали обелодањивање у финансијским извештајима.

У Београду, 22.04. 2019. године

Лице одговорно за састављање  
Финансијских извештаја

*Vesna Živković*

Весна Живковић



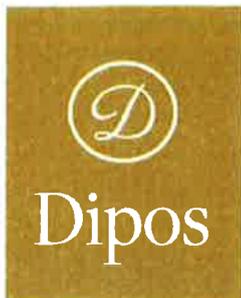
Директор Друштва

*Ђоко Кривокапић*

Ђоко Кривокапић

Ђоко  
Кривокапић  
13628944  
31-05059  
67260023

Digitally signed  
by Ђоко  
Кривокапић  
1362894431-05  
05967260023  
Date: 2019.06.18  
10:55:55 +02'00'



U Beogradu, 12. 06. 2019. br. 8/14

Na osnovu člana 14., stav 1., tačka 2. Odluke o osnivanju Društva za iznajmljivanje nekretnina „Dipos“ d.o.o. Beograd (zavodni broj Društva br.24/227 od 31.10.2018.godine), a u skladu sa članom 200., stav 1., tačka 2. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“, br 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018 i 95/2018 ), u skladu sa Zakonom o računovodstvu („Sl. glasnik RS“, br 62/2013 i 30/2018 ) i Zakonom o reviziji („Sl. glasnik RS“, br 62/2013 i 30/2018 ), Skupština društva „Dipos“ d.o.o. Beograd na svojoj 66. redovnoj sednici održanoj dana 12.06.2019. godine donosi:

**ODLUKU  
O USVAJANJU FINANSIJSKOG IZVEŠTAJA  
DRUŠTVA ZA IZNAJMLJIVANJE NEKRETNINA „DIPOS“ D.O.O. BEOGRAD ZA  
2018.GODINU**

Usvaja se Finansijski izveštaj Društva za iznajmljivanje nekretnina „Dipos“ d.o.o. Beograd za 2018.godinu, sa sledećim pokazateljima :

Ukupni prihodi 01.-12.2018.godine	689.643.843,62
Ukupni rashodi 01.-12.2018.godine	548.828.213,32
<b>OSTVARENA BRUTO DOBIT 2018.godine</b>	<b>140.815.630,30</b>
Porez na dobit 15% za 2018.godinu (obračunata po Poreskom bilansu i Poreskoj prijavi za 2018.godinu.)	24.341.896,00
<b>Odloženi poreski prihodi perioda</b>	<b>3.058.453,14</b>
<b>OSTVARENA NETO DOBIT 2018.GODINE</b>	<b>119.532.187,44</b>

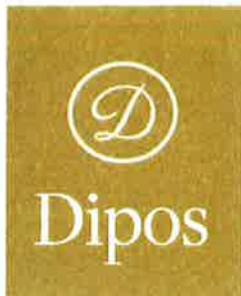
**Đoko  
Krivokapić**  
1362894431-0  
505967260023

Digitally signed by  
Đoko Krivokapić  
1362894431-050596  
7260023  
Date: 2019.06.18  
10:58:01 +02'00'



Predsednik Skupštine  
Dr Smiljana Balšić

*Smiljana Balšić*



U Beogradu, 12.06.2019. br. 8/15

Na osnovu člana 14., stav 1., tačka 5. Odluke o osnivanju Društva za iznajmljivanje nekretnina „Dipos“ d.o.o. Beograd (zavodni broj Društva br.24/227 od 31.10.2018.godine) i u skladu sa članom 200. tačka 6. i članom 211. stav 2. tačka 4. Zakona o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“, br 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018 i 95/2018 ), Skupština društva „Dipos“ d.o.o Beograd, na svojoj 66. redovnoj sednici održanoj dana 12.06.2019. godine, donosi:

**ODLUKU  
O RASPODELI DOBITI  
za 2018.godinu**

1. Godišnjim izveštajem Društva utvrđeno je da je za poslovnu 2018. godinu ostvarena neto dobit u iznosu od 119.532.187,44 dinara.
2. Dobit iz stava 1. ove Odluke, u skladu sa članom 16. stav 2. Zakona o budžetu Republike Srbije za 2019. godinu („Sl.Glasnik RS“ broj 95/2018) raspodeljuje se u visini 50 % od ostvarene dobiti, tj. u iznosu od 59.766.093,72 dinara – osnivaču Društva – Republici Srbiji.
3. Dobit određena stavom 2. ove Odluke raspoređuje se tako, što se iznos dobiti iz stava 2. ove Odluke prenosi u budžet Republike Srbije uplatom na propisani račun za uplatu javnih prihoda.
4. Dobit određena ovom Odlukom uplatiće se osnivaču Društva najkasnije do kraja novembra tekuće godine, prema dinamici koju odredi Ministarstvo finansija Republike Srbije.
5. Preostali deo dobiti Društva, u visini od 50 % ostvarene dobiti, tj. iznos od 59.766.093,72 dinara, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Sl. glasnik RS“, br 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018 i 95/2018 ) i članom 10. Odluke o osnivanju Društva „Dipos“ d.o.o, Beograd (zavodni broj Društva br.24/227 od 31.10.2018.godine) predstavlja neraspoređenu dobit Društva.
6. Direktor Društva sprovede odluku o isplati dobiti osnivaču.

**Đoko Krivokapić**  
1362894431-05  
05967260023

Digitally signed by  
Đoko Krivokapić  
1362894431-050596726  
0023  
Date: 2019.06.18  
10:59:02 +02'00'



**Predsednik Skupštine  
Dr Smiljana Balšić**

*G. M. Balšić*

Društvo za iznajmljivanje nekretnina Dipos d.o.o. Beograd

Serdar Jola 17, 11000 Beograd ♦ Tel: 011 3600 300 ♦ Fax: 011 3065 721 ♦ dipos@dipos.rs ♦ www.dipos.rs  
MB 17174452 ♦ PIB 100124343 ♦ Tekući račun Vojvodanska banka OTP Grupa 325-9500600044539-02