



МИ СМО ДИПОС

Друштво за изнајмљивање некретнина Дипос д.о.о. Београд са поносом управља фондом највреднијих државних непокретности које нам је поверила Република Србија као оснивач.

Наведене непокретности стављамо у функцију смештаја дипломатско-конзуларних представништава у Србији, чланова међународне пословне заједнице и домаћих правних и физичких лица. Све наше активности су усмерене ка једном циљу: да се чланови дипломатске и пословне заједнице у Београду и Србији осећају као код куће.



НЕГУЈЕМО ИСТОРИЈСКЕ ВРЕДНОСТИ У МОДЕРНОМ ОКРУЖЕЊУ

Корени нашег пословања сежу до потписивања Бечке конвенције о дипломатским односима и почетка златног доба дипломатије. Град Београд је далеке 1962. године основао прву институцију за управљање непокретностима из свог фонда - Дирекцију за управљање и изградњу зграда страних дипломатских и конзуларних представништава.

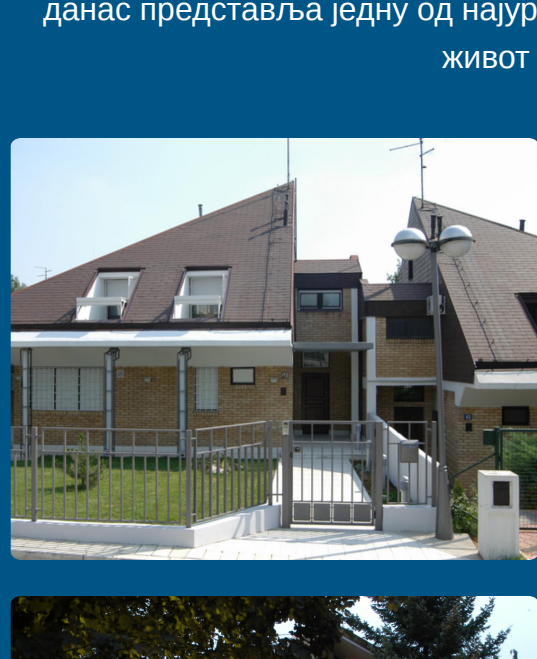
Као њен наследник, Дипос данас управља бројним архитектонским и историјским драгуљима престонице Србије.

Са више од пет деценија искуства, унапређених савременим и одговорним приступом пословању, Друштво бележи изузетне резултате који га издвајају од осталих привредних субјеката основаних од стране Републике Србије.

САЗНАЈТЕ ВИШЕ

ПРЕДСТАВЉАМО ВАМ БОГАТУ РИЗНИЦУ НАШИХ ЗДАЊА

Некретности којима управљамо су раскошни сведоци историје Београда, у које наше клијенти уносе модеран и урбан дух савременог живота.

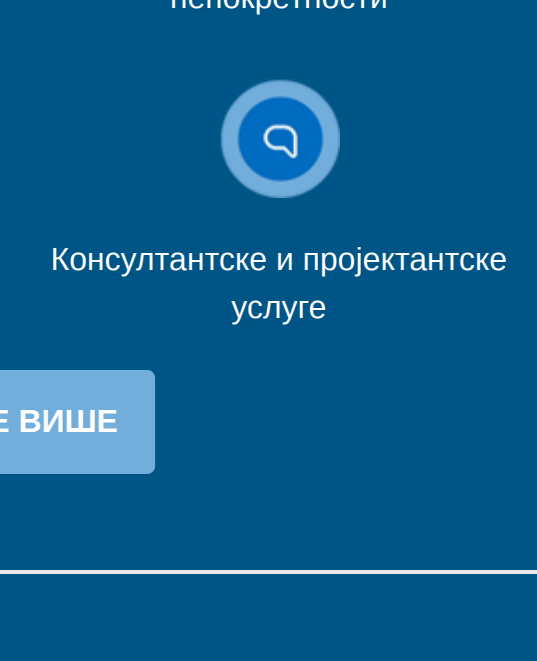
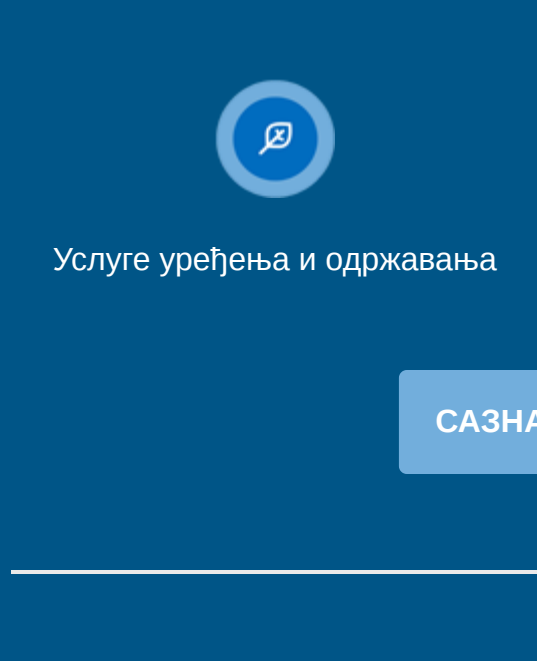
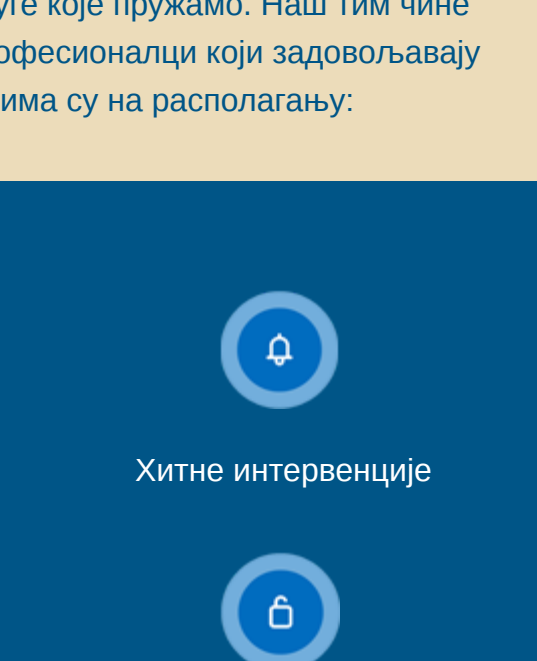
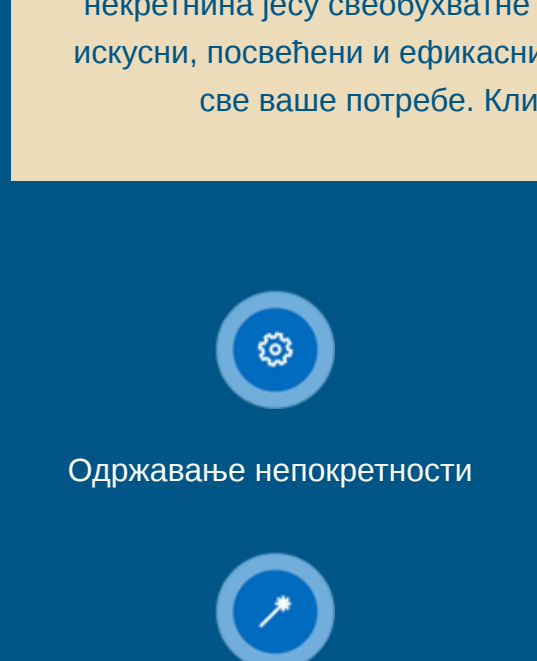


Посебно се поносимо јединственим урбаним и амбијенталним целинама – Дипломатским колонијама на Дедињу и Кошутњаку.

Дипломатска колонија на Дедињу

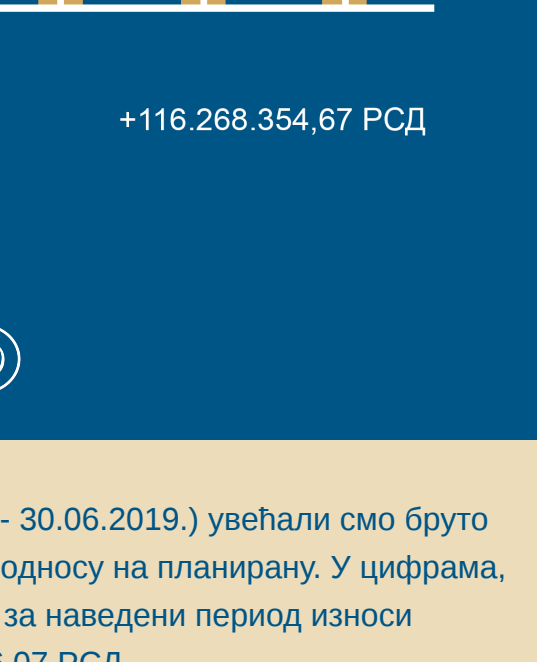
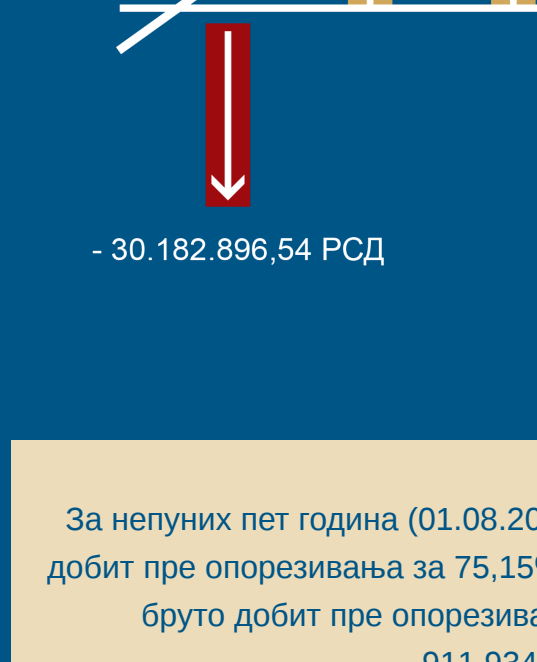
Дипломатска колонија на Дедињу представља интимну оазу мира и зеленила, испуњену космополитским духом. Смештена је на једној од најексклузивнијих локација за живот и рад у Београду.

Простире се на четири хектара, од којих највећи део чине уређене зелене површине и парк. У овај опуштајући и складан амбијент смештено је 26 вила, међу којима се данас налазе и наше три пословне зграде.



Дипломатска колонија на Кошутњаку

Комфорне виле грађене су у модерном, за време изградње изразито авангардном стилу, наспрот вила раскошног и класичног екстеријера Дипломатске колоније на Дедињу. Колонија на Кошутњаку данас представља једну од најуређенијих и најбезбеднијих локација за живот у Београду.



НЕ СПАВАМО ДОК ВИ НЕ ЗАСПИТЕ

Захваљујући вишедеценијском искуству у издавању, одржавању и управљању непокретностима, разумемо све ваше потребе и континуирано прилагођавамо и унапређујемо начин на који пружамо услуге.

Јединственост на тржишту некретнина

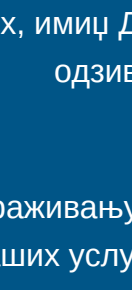
Оно што нас чини посебним и што нас издваја на локалном тржишту некретнина јесу свеобухватне услуге које пружамо. Наш тим чине искусни, посвећени и ефикасни професионалци који задовољавају све ваше потребе. Клијентима су на располагању:



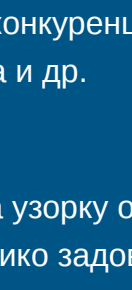
Одржавање непокретности



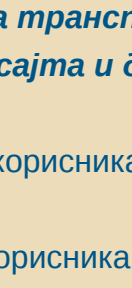
Хитне интервенције



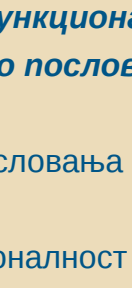
Услуге чишћења



Физичко обезбеђење непокретности



Услуге уређења и одржавања



Консултантске и пројектантске услуге

САЗНАЈТЕ ВИШЕ

О НАМА ГОВОРЕ НАШИ РЕЗУЛТАТИ

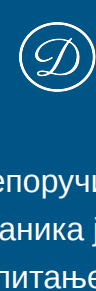
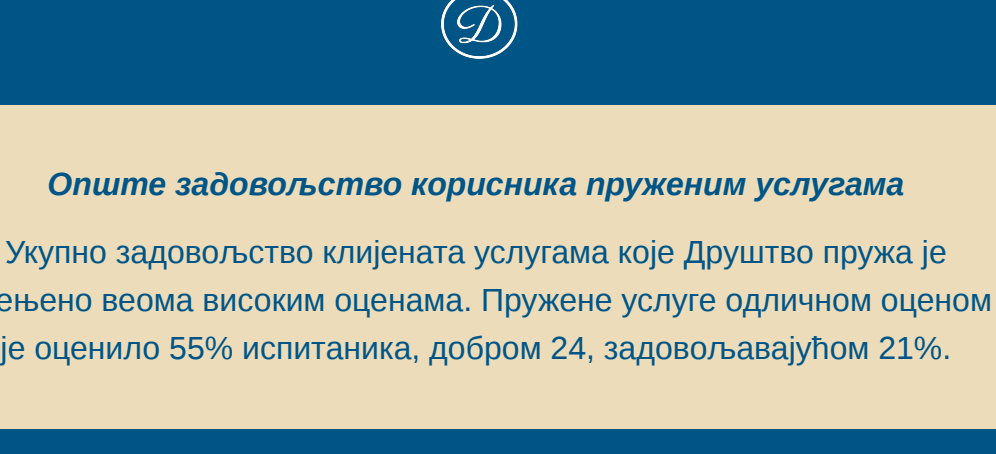
Препознали смо значај континуираног мерења резултата и оцењивања нашег рада. Све перформансе нашег пословања, којим протеклих пет година руководи директор Ђоко Кривокалић, указују на константан пословни раст и развој Дипоса.

У складу са пословном политиком и транспарентношћу пословања, израдили смо Извештај о пословању за период од 01.08.2014. до 30.06.2019. године.



КЉУЧНИ РЕЗУЛТАТИ КРОЗ ОСТВАРЕНОСТ ЦИЉЕВА

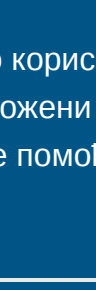
Од дана именована директора Ђока Кривокалића (31. јула 2014. године), услед предузетих пословних мера, за непуних шест месеци пословни резултат Друштва је вишеструко увећан.



За непуних пет година (01.08.2014. - 30.06.2019.) увећали смо бруто добит пре опорезивања за 75,15% у односу на планирану. У цифрама, бруто добит пре опорезивања за наведени период износи 911.934.586,07 РСД.



Укупна нето добит Друштва у периоду 01.08.2014. - 30.06.2019. износи 696.819.602,09 РСД.



У буџет Републике Србије у периоду од 2014. до 2018. године, уплатили смо 392.437.557,89 РСД на име нето добити после опорезивања.

У периоду од 01.08.2014. – 30.06.2019. године, уплатили смо укупан износ по свим основама у износу од 750.443.765,77 РСД



У инвестиционо одржавање непокретности у периоду (01.08.2014. до 30.06.2019.) утрошено је 665.932.918,09 РСД, чиме смо постигли ревитализацију и функционалност РАСПОД, из чега се изводи општи утисак и истовремено увећали вредност државне имовине.

КОМПЛЕТАН ИЗВЕШТАЈ

СЛУШАМО НАШЕ КЛИЈЕНТЕ

Један од основних механизма који користимо за унапређење услуга јесте редовно испитивање задовољства клијената.

Осим квалитета рада свих запослених, како пословодства тако и стручних служби, клијенти оцењују транспарентност пословања Друштва, доступност информација и квалитет канала комуникације, љубазност запослених, имиџ Друштва, положај у односу на конкуренцију, брзину одзива и решавања упита и захтева и др.

Према истраживању из децембра 2019. године, на узорку од преко 100 корисника наших услуга, корисници су показали велико задовољство, како квалитетом услуга које пружамо, тако и активностима и компетенцијама запослених.

Процена транспарентности пословања, функционалности вебсајта и доступности информација о пословању

98% корисника оцењује транспарентност пословања веома позитивно.

97% корисника позитивно процењује функционалност сајта и доступност информација.

Процена димензија квалитета пружених услуга

Највишим и изузетно високим оценама вреднована је Уредност и редовност извршавања уговорних обавеза, а потом квалитет услуге, квалитет материјала и поштовање рокова, из чега се изводи општи утисак да је пословање Друштва у складу са очекивањима и захтевима клијената.

Опште задовољство корисника пруженим услугама

Укупно задовољство клијената услугама које Друштво пружа је оцењено веома високим оценама. Пружене услуге одличном оценом је оценило 55% испитаника, добром 24, задовољавајућом 21%.

На питање „Да ли бисте препоручили Дипос својим пословним партнерима?“ – чак 96% испитаника је позитивно одговорило на ово питање.

Поједини клијенти искористили су прилику и да додатно прокоментаришу наше пословање.

„Директор и заменик директора су спремни и вољни да сарађују, да саслушају клијента и да у интересу обе уговорне стране реше изазове на најбољи могући начин.“

„За државну компанију више сте него професионалци, одлично радите.“

„Одлично руководство, дивни људи који су запослени и одлична сарадња.“

САЗНАЈТЕ ВИШЕ

Вредимо онолико колико дајемо

Редовно спроводимо друштвено корисне активности у нашој заједници. Наши запослени су увек расположени да заједничким снагама помогну онима којима је помоћ најпотребнија.

Да ли сте знали?

96% наших корисника је задовољно пруженим услугама!

Copyright © Dipos / All rights reserved Dipos.rs