



## ДОБРОДОШЛИ У ДИПОС МЕСЕЧНИ БИЛТЕН!

Током јула свој национални дан државности обележило је неколико земаља, укључујући и Сједињене Америчке Државе, Француску и Црну Гору. Тим поводом, у издању овомесечног билтена осврћемо се на историјат и значај билатералних односа Републике Србије са овим државама.

Такође смо се потрудили да вас ближе упознамо са услугама које пружамо. Посебан акценат овог пута дали смо инвестиционом одржавању, у које смо током претходних пет година уложили 5,7 милиона евра.



## ТЕСЛА И ПУПИН КАО СИНЕРГИЈА ЗАЈЕДНИЧКОГ ПОТЕНЦИЈАЛА

Бурни историјски догађаји и дубоко укоренећи дух савезништва још од почетка XIX века обликују билатералне односе Сједињених Америчких Држава и Републике Србије. Први званични трагови америчких дипломатских представника о активностима српских владара забележени су 1835. године, када је комодор Давид Портер из Цариграда извештавао своје министарство о почастима које је кнез Милош Обреновић примао од турске владе.

Успон српске државе довео је и до званичног успостављања билатералних односа између тадашње Књажевине Србије и САД-а. Први почасни генерални конзулат Србије установљен је 1879. године у Њујорку, а убрзо након тога ратификовани су и Трговински уговор и Конзуларна конвенција, акти којима је постављен темељ дипломатских, економских и свих других веза.

Једна од најупечатљивијих слика из политичке историје две земље је српска заставица постављена на Белој кући 28. јула 1918. године у част, како је рекао председник Вудро Вилсон, „галантног народа Србије“ и његових херојских дела и жртава у Првом светском рату.

Данас обе државе настоје да ојачају везе, не само политичке и економске, већ и научне, образовне и културне. Србија иступа као активан, одговоран и поуздан партнер који је истовремено и стуб регионалне стабилности, док Сједињене Америчке Државе исказују сталну посвећеност њеном даљем развоју и имају заједничку визију чланства Србије у Европској унији.

Неколико милиона Срба који данас живе и раде у Сједињеним Америчким Државама значајно доприносе савременом развоју ове земље. Међу првима који су дали допринос њеном формирању био је и први исељеник српског порекла Ђорђе Шагић, или Џорџ Фишер. Сврстан међу 30 најутицајнијих Американаца свог доба, у обећаној земљи се са високих функција успешно борио за укидање ропства, стицање независности Тексаса и његово припајање САД-у.

Најупечатљивији примери синергије потенцијала две земље утемељени су у делима Николе Тесле и Михајла Пупина, научника српског порекла који су својим достигнућима оствареним у Америци заувек изменили слику света и дали немерљив допринос човечанству.



# Савезништво Србије и Француске кроз историју ОД ЈОРГОВАНА ДО КАЛЕМЕГДАНА

Доласком француске племкиње Јелене Анжујске у Србију након удаје за краља Стефана Уроша I не само да је почело јачање дипломатских веза између ове две земље, већ је и постављен темељ конструктивног и богатог утицаја напредних француских идеја на развој српског друштва. Долина Јоргована, коју је краљ засадио у њену част и за њену љубав, може се сматрати симболом историјске српске наклоности и савезништва према овој земљи.

Краљица Јелена Анжујска била је и прва Францускиња која је оставила велики траг у српској историји. По доласку у Србију прешла је у православље, била ктитор манастира, а након смрти проглашена је за светицу. Остала је упамћена по ширењу образовања и писмености, као и брзи о сиромашинима.

Иако нису заједнички ратовали, постоје наводи да је Наполеон Бонапарта 1809. године својим ратницима причао о великом војсковођи са Балкана, Карађорђу: „Лако је мени бити велики с нашом искусном војском и огромним средствима, али далеко на југу, на Балкану, постоји један војсковођа, изникао из простог сељачког народа, који је, окупивши око себе своје чобане, успео без оружја и само трешњевим топовима да потресе темеље Османлијског царства и да тако ослободи свој поробљени народ туђег јарма. Е, то је Црни Ђорђе – њему припада слава највећег војсковође.”

Средином и крајем 19. века француски утицај у Србији постаје све јачи. Напредна француска мисао налазила је пут до Србије и остајала као главна потпора корацима српског друштва ка Европи. Бројни Срби, касније високи политички званичници и научници, школују се у Француској. Велики утицај огледа се и у чињеници да је Француска послала свог званичног изасланика да помогне Србији у изради новог Сртењског устава.

Оснивањем Конзуларне агенције у Београду, коју је управљао Франсоа Дикло, 19. марта 1839. године званично су почели дипломатски односи Србије и Француске. Четрдесет година касније, 30. јануара 1880. године, Јован Мариновић је званично предао своја акредитивна писма председнику Републике Француске, Жилу Гревију, чиме је постао први амбасадор Србије у Паризу.



Србија и Француска биле су савезници у оба светска рата и храбро се бориле на страни победника и ослободилаца Европе.

Београд је данас једини град ван Француске који носи орден Легије части, а кога је уручио лично генерал д'Епере, предводник уједињене ослободилачке српско-француске војске. Београдска Скадарлија је једина боемска четврт у свету која је збратимљена са париским Монмартром.

Обележавајући 180 година дипломатских односа, председник Француске Емануел Макрон је јула 2019. године у свом говору на српском језику испред споменика захвалности Француској на Калемегдану поручио:

„Француска вас воли као што сте ви волели њу”, чиме су потврђени заједнички интереси за наставак партнерства.

## Дипломатски односи и традиционалне везе Србије и Црне Горе ВИШЕВЕКОВНО БРАТСТВО И ПРИЈАТЕЉСТВО

Веза између Србије и Црне Горе је кроз историју бивала најснажнија у кризним временима, током ратова и страдања, када су се наша два народа, заједнички, борила за опстанак. И до данас та веза остала је снажна и нераскидива, са традиционално добрим пријатељским везама. Последњих година, посебна пажња усмерена је на развој економских односа као и на међусобну подршку у процесу придруживања Европској унији.

Занимљиво је да током векова дипломатски односи на нивоу амбасадора између Србије и Црне Горе - нису постојали. Први представник Краљевине Србије на Цетињу именован је далеке 1897. године, али су формални дипломатски односи били само на нивоу посланства. Када би један од владара имао намеру да о неком питању разговара с поглаваром друге државе, појединци би тада ишли у мисију на Цетиње или у Београд.

До званичних дипломатских односа и отварања амбасада није дошло ни после Берлинског конгреса 1878. године, када су и Србија и Црна Гора постале независне државе. У то време, односи кнеза Николе са Миланом Обреновићем нису били најбољи, а касније су се и заострили, јер је црногорски кнез удао ћерку за кнеза Петра Карађорђевића, који ће касније постати српски краљ.

Када је краљ Милан отишао из Србије 1889. године, дошло је до унапређивања односа две земље и поновног јачања пријатељства и сарадње. Кнез Никола I Петровић је посетио Београд на Видовдан 1896, а краљ Александар Обреновић је наредне 1897. посетио Цетиње на крсну славу Петровића - Ђурђевдан. Тек те године именован је први посланик Краљевине Србије на Цетињу и био је то генерал Велимировић, а по принципу реципроцитета и Црна Гора је у Србију послала свог посланика.

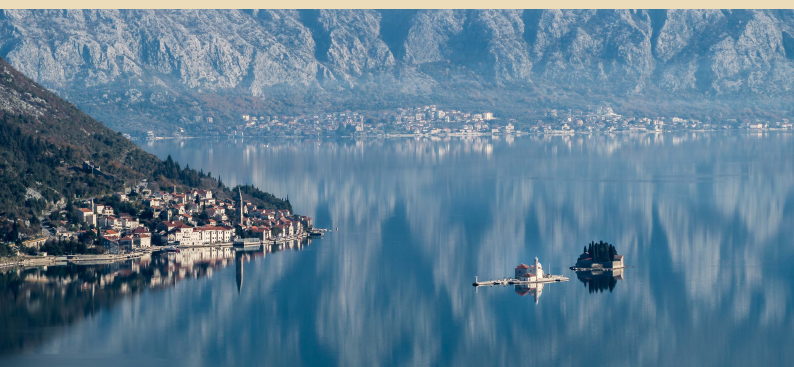
Године 1911. српска влада је на чело посланства на Цетињу поставила Јована Јовановића Пијона, једног од најистакнутијих српских дипломата тог времена. По његовом доласку закључене су политичке и војне конвенције између две земље, јер су на видју били балкански ратови.

По избијању Првог светског рата Црна Гора је одлучила да у Србију упути сталног дипломатског представника - Лазара Мијушковића, у августу 1914. године, и то у Ниш где је српска престоница тада била пресељена. Мијушковић је у Нишу остао све до почетка повлачења српске владе према Албанији, те се повлачио с њима и вратио на Цетиње, а 1916. године дошао је на чело црногорске владе. Српски посланик Михајло Гавриловић остао је на Цетињу све до лета 1916. године, а онда је на његово место постављен отправник послова Тихомир Поповић.

Године 1918, од формирања Краљевине Срба, Хрвата и Словенаца, Црна Гора и Србија биле су у саставу исте државе, све до независности Црне Горе 2006. године. Након тога Србија и Црна Гора успостављају званичне дипломатске односе 22. јуна 2006. године.

Економска сарадња окосница је билатералних односа, као и сарадња у домену инфраструктуре, пре свега саобраћајне (пруга Београд – Бар и ауто-пут Бар – Бољаре), као и у енергетици.

Током 2016. године председник Републике Црне Горе, господин Филип Вујановић, се 13. јула у Београду састао са председником Републике Србије, господином Томиславом Николићем, којом приликом су двојица државника заједно отворили „Црногорску кућу” у Београду.



# АМБАСАДА КАМБОЏЕ У НОВОМ ПРОСТОРУ ПОД ОКРИЉЕМ ДИПОС-а

У знак добрих билатералних односа две земље, Амбасада Краљевине Камбоџе у Републици Србији отворена је 2019. године, а поверење у проналажењу како претходног тако и актуелног простора за потребе канцеларија у Београду и пружању пратећих услуга поклонила је управо привредном друштву Дипос.

Успостављена сарадња настављена је на тај начин што се цењена Амбасада Краљевине Камбоџе у Београду са првобитне локације на Теразијама недавно и у аранжману овог Друштва, преселила у срце Врачара и сада користи пословне просторије којима Дипос управља у улици Молерова број 11.

„Од отварања, Амбасада Краљевине Камбоџе је, у потрази за адекватним канцеларијским простором, потражила помоћ Друштва. Све услуге које је Дипос пружио Амбасди су се истакле својим квалитетом, а особље запослено у Друштву показало се као професионално, прецизно и поуздано, задржавајући при том комуникацију на увек пријатном нивоу. Амбасада овим путем жели да истакне флексибилност особља Друштва у разним ситуацијама. Особље је демонстрирало искуство у свом послу и показало се као поуздан партнер“, наводи се у захвалници коју је Амбасада овим поводом упутила Дипос-у.

Друштво за изнајмљивање некретности Дипос д.о.о. Београд ће наставити да и убудуће буде лојалан и сигуран партнер свим дипломатско-конзуларним представништвима у Београду и настојати да указано поверење и надаље оправдава кроз квалитет пружених услуга, професионалност и промптно излажење у сусрет потребама својих клијената.

Сазнајте више



## ЈЕДИНСТВЕНА ПОНУДА НА ТРЖИШТУ - УСЛУГА ЗАКУПА И ОДРЖАВАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ -

Како би се наши закупци осећали сигурно, пријатно и удобно у нашем простору, Дипос у свој портфолију услуга интегрише и одржавање објеката којима управља, што је јединствена понуда на тржишту некретности у Србији. На овај начин Друштво континуирано води бригу и увећава вредност државне имовине, истовремено доприносећи квалитету живота и рада клијената.

665.932.918 РСД / 5.662.695 ЕУР

уtroшено је у инвестиционо одржавање непокретности током последњих пет година

На овај начин постигнута је ревитализација и функционализација укупно расположивог фонда, а истовремено и оправдано поверење клијената Друштва.

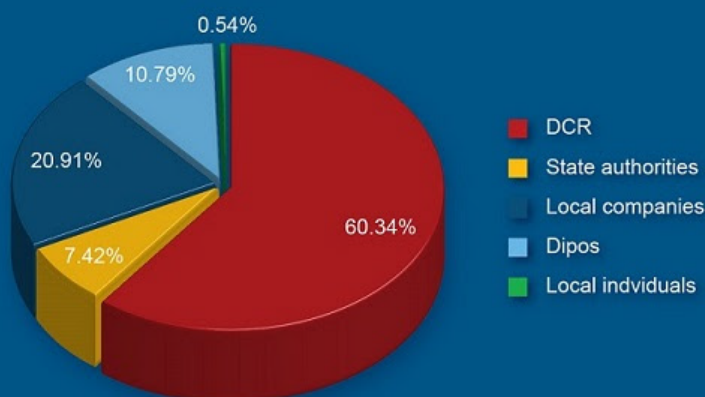
### Дугогодишња успешна сарадња са дипломатско-конзуларним представништвима акредитованим у Републици Србији

Од укупно реализованих средстава за инвестиционо одржавање непокретности којима Дипос управља током претходних пет година уложено је

60,34% (401.791.578 РСД / 3.416.595 ЕУР)

у непокретности које користе дипломатско-конзуларна представништва у Београду.

### Структура средстава утrophених за инвестиционо одржавање непокретности према типу закупца/корисника, у периоду од 1.8.2014. до 30.6.2019. године исказано у процентима



### Инвестиционо одржавање непокретности

Услуга инвестиционог одржавања непокретности подразумева извођење грађевинско-занатских радова и других радова у циљу побољшања услуга коришћења непокретности у току експлоатације.

Овим путем Друштво:

- Гарантује изузетан квалитет изведених радова, чиме остварујемо висок степен посвећености нашим клијентима и растеређујемо их бриге о непокретностима 24 сата дневно

- Увећава вредност непокретности у власништву Републике Србије, обезбеђује њихов квалитет и конкурентску предност



## ЗАДОВОЉСТВО КЛИЈЕНАТА ПРУЖЕНИМ УСЛУГАМА

Дипос са посебном пажњом истиче чињеницу да редовно прати задовољство својих клијената услугама које пружа и да редовно ослушкује њихове жеље и потребе у настојању да им изађе у сусрет на професионалан и одговоран начин.

Током последњег истраживања спроведеног у 2019. години клијенти су високим оценама вредновали квалитет пословања Дипос-а.

Димензије квалитета пословања ДИПОС тима	M	Sd	min	max
Љубазност запослених	4.72	0.621	3	5
Посвећеност клијенту од стране запослених	4.49	0.785	2	5
Професионалност и операативност запослених	4.47	0.81	2	5
Љубазност и сарадљивост мајстора	4.41	0.842	2	5
Професионалност и оперативност мајстора	4.38	0.862	2	5
Брзина одзива служби на упит	4.35	0.892	2	5
Брзина и ефикасност у решавању захтева	4.32	0.92	2	5



## Утисци и препоруке:

*„Желим да се захвалим на значајној подршци Дипос-а на радовима одржавања, реконструкције и реновирања на објекту Амбасаде Мексика у Србији”*

**Њ. Е. Амбасадор, г-дин Marco Antonio Garcia Blanco**  
Амбасада Републике Мексика у Републици Србији

*„Желимо да истакнемо квалитетно изведене радове везане за реновирање зграде Амбасаде, оперативност, као и излагање у сусрет нашим молбама. Дипос је друштво које се професионално односи према клијенту и његовим потребама”*

**Њ. Е. Амбасадор г-дин Вrylev**  
Амбасада Републике Белорусије у Републици Србији

*„Успешна сарадња дуга 40 година. Дирекција компаније, административна и техничка служба су реаговале кад год је било потребно, брзо и сходно свим нашим очекивањима.”*

*„Ваш однос доприноси да се у пријатељској земљи Србији осећамо дословце, “као код куће”, што је од изузетног значаја за несметано одвијање наших послова.”*

**Њ. Е. Амбасадор г-дин Constantinos Eliades**  
Амбасада Републике Кипар у Републици Србији



## Да ли сте знали?

Дипос д.о.о. је већ трећу годину заредом добитник Златног сертификата бонитетне изврности који представља највиши степен успешности једне компаније исказане рејтингом ААА. Сертификат додељује компанија Bisnode и он представља један од најважнијих европских стандарда којим се дефинише квалитет и успех пословања правних субјеката.

За више информација о овом признању и о пословању друштва посетите наш веб сајт [www.dipos.rs](http://www.dipos.rs)



ISO 27001  
BUREAU VERITAS  
Certification



2017



2018



2019

