



ДОБРОДОШЛИ У МЕСЕЧНИ БИЛТЕН ДИПОС-а!

Република Индија и Украјина обележиле су у августу свој Дан државности, што је био повод да у овом издању представимо и њихове билатералне, пријатељске односе са Републиком Србијом.

Упознајемо вас и са посетама које су размениле делегације нашег Друштва и Генералног директората за пружање услуга дипломатским мисијама Украјине, који у овој земљи управља некретнинама у државном власништву, у циљу унапређења институционалне сарадње.

Такође, делимо са вама задовољство због наставка сарадње Дипос-а и Немачке школе у Београду, као и због учлањења у Француско-српску привредну комору.

У овом издању вас упознајемо и са услугама текућег одржавања објеката која, заједно са инвестиционим одржавањем које пружамо, чини нашу понуду јединственом на тржишту некретнина у Србији.



Билатерални односи Србије и Индије

ОД НЕСВРСТАНИХ, ЗАУВЕК СВРСТАНИ МЕЂУ ПРИЈАТЕЉЕ

Успостављени годину дана након велике победе Махатме Гандија и проглашења независности Индије, дипломатске односе две државе одликују међусобно поштовање, разумевање и жеља за константним унапређењем сарадње.

Партнерство две земље било је најинтензивније у оквиру Покрета несврстаних. Овај термин први је употребио индијски премијер Цавахарлал Нехру, једна од најпознатијих историјских личности Индије, који је и лично заувек оставио велики траг у односима са тадашњом Федеративном Народном Републиком Југославијом и председником Јосипом Брозом Титом.

Покрет су управо и основала ова два државника, заједно са председником Египта, Гамал Абдел Насером на Брионима 19. јула 1956. године. Њега је чинило тадашњих 137 земаља у развоју и 17 придружених чланица. Основне идеје којима се руководила њихова политичка мисао биле су мирољубивост и коегзистенција, чиме су сугерисали да се светски проблеми могу решавати на другачији начин.



Оснивање покрета несврстаних

Несврстаност је подразумевала и сарадњу и солидарност између земаља. „Раздаљина која нас дели нестала је у сусрету наших мисли и положени су темељи за пријатељство које ће, верујем, бити трајно“, изјавио је Нехру приликом посете Београду наредне године.

Тако је и било.

Тито је у Индији остао упамћен као први европски председник који је званично посетио Индију након стицања независности. Он је у Индији уживао велики углед.

Политичке прилике ослабиле су овај покрет крајем седамдесетих, али се сарадња две државе наставила.

Бројни сусрети државника допринели су јачању односа, као и положаја две земље на међународном плану. Посета Индији тада премијера, данас председника Републике Србије Александра Вучића ради учешћа на скупу „Vibrant Gujarat Summit“ јануара 2017. године, званична посета тадашњег првог потпредседника владе и министра спољних послова Ивице Дачића маја 2018. године, као и потпредседника Републике Индије Венкаиаха Наидуа Србији септембра 2018. године, представљају израз чврстог опредељења двеју држава да наставе путем конструктивног билатералног дијалога.



Тито у посети Индији

Бројним манифестацијама у Београду је 2018. године обележена седамдесетогодишњица успостављања дипломатских односа. Том приликом потврђени су ставови обе земље да ће радити на унапређењу трговинске размене и јачању економских и политичких веза.

Имајући у виду да је Индија данас локомотива глобалног раста, а Србија са друге стране једна од најперспективнијих економија Балкана, потенцијал за сарадњу је могуће остварити у бројним областима.



Више интересантних историјских детаља о односима Србије и Индије прочитајте на нашем [блогу](#)

Билатерални односи Украјине и Србије

ЗАУВЕК СПОЈЕНЕ ТИСОМ И ДУНАВОМ

Иако је Украјина конституисана као независна држава 1991. године, српски народ је вековима нераскидиво повезан са њеном данашњом територијом.

Према једној теорији историје Срба наводи се да је њихово порекло управо са подручја некадашње Бојкије која се налази у западној Украјини. Одатле су „Бели Срби“ долином реке Тисе кренули пут Европе и населили се на Балкану. Историјски докази ове теорије садржани су и записима византијског цара Константина VII Порфирогенета. У 32. поглављу Списа о народима (или „О управљању царством“), он наглашава да Срби воде порекло од некрштених Срба и да су од давнина били насељени са оне стране „Турске“ (данашња Мађарска).



Константин Порфирогенит и Роман II на византијском златнику (945-959)



Географски приказ регија Нова Србија и Славеносрбија на територији данашње Украјине

У вековима великих историјских борби за територије између тадашњих сила дошло је и до интензивних сеоба Срба које су трајале од 15. до 19. века. Након Панонске низије, од краја 16. века они одлазе и у данашњу Украјину. Тамо су подизали насеља, а учествовали су и у ослободилачком покрету Украјинаца. Педесетих година 18. века формиране су и две посебне територије - Нова Србија (1752-1764) и Славеносрбија (1753 -1764). Ове покрајине су биле аутономне и служиле су за одбрану од Татара.



Милош Црњански, аутор романа „Сеобе“

Долазак српског народа у ове крајеве описао је и чувени Милош Црњански у свом делу Сеобе: „Тврђаве, цркве, грађевине горње вароши, чиниле су се, трептаве, као нека росијска царска круна, која се, у то доба, међу тим отпуштеним официрима, замишљала, сва у драгом камењу. Софијска катедрала, Андријевска црква, Печерска лавра, Златна капија, у снегу, на брду, учинише се тим досељеницима, првих дана, као грађевине, не људских руку, него као да их је нека луда уобразиља градила, у снегу и леду“, забележио је Црњански.

Након проглашења независности Украјине 1991. године успостављени су и званични дипломатски односи. Украјинска амбасада у Београду свечано је отворена 1995. године, а Вадим Примаченко је у августу 1996. године именован за амбасадора.

На овај начин је и формално установљена сарадња две земље географски повезане с једне стране Тисом, а са друге Дунавом. Нераскидиви као две реке, савремени односи две земље унапређују се активним билатералним сусретима, посетама званичних делегација и институционалном сарадњом. Активностима које спроводи Амбасада Украјине у Београду становници Србије имају прилику да се кроз различите манифестације и промоције упознају са традицијом и са културом ове земље.



Више интересантних детаља о односима Украјине и Србије прочитајте на нашем [блогу](#)

Институционална сарадња са украјинским ГДИП-ом ДИПОС У СВЕТУ И СВЕТ У ДИПОС-У

У циљу размене искуства и унапређења пословања, делегације Генералног директората за пружање услуга дипломатским мисијама Украјине (ГДИП) из Кијева и Друштво за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд су током 2018. године организовали билатералне институционалне посете.

На позив ГДИП-а, иницијалну посету реализовала је делегација Дипос-а која је боравила у Украјини од 17. до 20. септембра 2018. године.

Посета ГДИП-у се може оценити као историјска, будући да од оснивања предузећа до данас овакав вид сарадње и размене професионалних искустава између две државне институције, примарно истих делатности, никада раније није реализован.



Симбол почетка сарадње и успостављених пријатељских односа између ГДИП-а и Дипос-а

Приликом боравка на Труханов острву у Кијеву где ГДИП поседује имање и хотел, Њ.Е. Амбасадор Републике Србије у Украјини, господин Раде Булатовић, који је посредовао овој посети и директор Друштва, господин Ђоко Кривокапић су посадили два дрвета, као симбол почетка сарадње и успостављених пријатељских односа између ГДИП-а и Дипос-а.

С друге стране, делегација ГДИП-а боравила је у Београду у периоду од 24. до 27. октобра 2018. године. Наши запослени су ову посету организовали настојећи да на најбољи начин представе и Друштво, и Београд и Републику Србију. За обилазак града одабране су најзначајније знаменитости и локације града Београда као што су Храм Светог Саве, Андрићев венац, Кнез Михаилова улица, Калемегдан и Скадарлија. Представници ГДИП-а имали су прилику и да уживају у традиционалним српским јелима.

Украјинска делегација детаљније се упознала са начином рада и функционисања Друштва, као и са услугама које Друштво пружа својим закупцима. Овом приликом посетили су Дипломатску колонију, а одржано је и кратко предавање о начину рада и функционисању Дипос-а. Делегацији из Кијева је представљен и пројекат новог Дипломатског клуба у Београду.



Овом узвратном посетом делегације ГДИП-а Београду и привредном друштву Дипос продубљено је већ изграђено пословно пријатељство и истовремено је договорено потписивање Меморандума о успостављању званичне, пословне сарадње између друштва „Дипос“ д.о.о. Београд и Генералног директората за пружање услуга дипломатским мисијама из Кијева.

Размена искустава две организације која се баве истом делатношћу, издавањем у закуп и одржавањем непокретности за потребе дипломатско-конзуларних мисија, је била од великог значаја за обе стране.

НАСТАВАК САРАДЊЕ СА НЕМАЧКОМ ШКОЛОМ У БЕОГРАДУ



Дугогодишња успешна сарадња између Немачке школе Београд (Deutsche Schule Belgrad) и Друштва за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд се, на обострано задовољство, наставља у 2020. години, будући да је закључен Уговор о закупу непокретности у елитном делу општине Савски венац, у улици Сање Живановића бр. 15. Школа ће овај простор користити за потребе вртића и предшколске установе.

Сарадња дуга више од 30 године између Немачке школе Београд и Дипос-а је успостављена 1990. године када је потписан први Уговор о закупу између двеју страна.

Данас је Немачка школа Београд део интернационалне мреже од 143 немачке иностране школе широм света, која броји преко 1.000 образовних институција и немачких одељења у државним школама.

У Републици Србији, DSB представља важан локацијски фактор за целокупну друштвену јавност, српско-немачку привреду и друге културолошке и политичке институције. Као једина школа у којој се наставни програм предаје на немачком језику са признатим матурским испитом од стране Савезне Републике Немачке, она представља значајног партнера у образовању младих и центар промоције немачке културе у Србији.



ДИПОС ЧЛАН ФРАНЦУСКО – СРПСКЕ ПРИВРЕДНЕ КОМОРЕ

Ради проширења пословне мреже и повезивања са интернационалном пословном заједницом, Друштво за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд је постало члан Француско-српске привредне коморе.

Француско-српска привредна комора (CCIFS) основана је 2005. године као пословни клуб, да би 2009. године добила статус Коморе и постала чланица Међународне Уније Француских Комора (CCI France International).

Данас окупља преко 130 домаћих и страних компанија у Србији, међу којима су највеће француске, али и бројне домаће и стране компаније као што су: Atos, Lafarge, L'Oreal, Michelin (Тугар Tyres), Le Belier, Sanofi, Сладара Soufflet, Schneider Electric, Veolia, банке Credit Agricole, OTP, Raiffeisen и Unicredit, Vinci Airports – Belgrade Airport, Renault, Total, Mecafor, Xpro...

Сања Иванић, директорка CCIFS-а, овим поводом је изјавила: „Изузетно ми је задовољство што је Дипос препознао значај сарадње са нашом Комором. С једне стране, ово је својеврсна потврда успешности наших напора да окупимо што већи број чланова који ће међусобним контактима, разменом искустава и узајамном подршком допринети, свако у свом домену, јачању сарадње између Србије и Француске. С друге стране, сама чињеница да Дипос као друштво у власништву Републике Србије настоји да на овај начин унапреди свој пословни капацитет указује на савремени начин размишљања овог предузећа и на одређеност да свој даљи развој оствари у складу са светским пословним и тржишним токовима.“



CCI FRANCE SERBIE
FRANCUSKO-SRPSKA PRIVREDNA KOMORA



DIPOS је postao član CCIFS-a



ТЕКУЋЕ ОДРЖАВАЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Циљ који Дипос континуирано настоји да оствари је висок степен бриге о закупцима кроз услуге инвестиционог и текућег одржавања непокретности.

Услуга текућег одржавања подразумева извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења. Састоји се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно свих радова којима се постиже одржавање објекта на задовољавајућем нивоу.

На овај начин обезбеђујемо да живот и рад у некретнимама којима управљамо буде на завидном нивоу.

Услуге инвестиционог и текућег одржавања непокретности чини нашу понуду јединственом на тржишту Србије.



Утисци и препоруке:

„Са задовољством се позивам на недавно завршене радове на обнови резиденције Египта.

Овом приликом бих желео да искажем своју захвалност.

Драго нам је што су радови завршени благовремено.

Радујем се наставку успешне сарадње и даљим пријатељским и професионалним контактима са руководством Дипос-а”

Њ. Е. Амбасадор, г-дин Amr Aljowaily

Амбасада Арапске Републике Египат у Републици Србији



Да ли сте знали?

У периоду од 1. августа 2014. године до 30. јуна 2019. године извршили смо

5.571

интервенцију на текућем одржавању непокретности.

За више информација о пословању друштва посетите наш веб сајт
www.dipos.rs



ISO 27001
BUREAU VERITAS
Certification



2017



2018



2019

