



ДОБРОДОШЛИ У МЕСЕЧНИ БИЛТЕН ДИПОС-а!

Инспирисани националним празницима које су током октобра обележили неки од наших дугогодишњих закупаца или пријатељских земаља, ово издање нашег месечног билтена посветили смо историји и савременим билатералним односима између Србије и Кине, Немачке и Шпаније.

Са великим задовољством смо посетили амбасаде Републике Кипар и Савезне Републике Бразил са којим амбасадама Дипос остварује вишегодишњу сарадњу. Током посете представници Друштва су имали част да са Њ. Е. амбасадором Републике Кипар, господином Константиносом Елиадесом и Њ.Е. амбасадором Савезне Републике Бразил, Њ.Е. Едуардом Ботелом Барбосом продискутују о њиховим ставовима у вези са унапређењем оквира постојеће сарадње и билатералним односима са Републиком Србијом.

Искрено верујемо да ћете уживати у овом издању.

До следећег, позивамо вас да нас пратите на друштвеним мрежама
LinkedIn (Dipos Belgrade) и *Instagram* (@belgradefinestliving).



У посети амбасади Републике Кипар у Београду

ОДЛИЧНА САРАДЊА БРАТСКИХ НАРОДА

У просторијама амбасаде, представнике Дипос-а угостио је Њ.Е. амбасадор, Константинос Елиадес. На почетку разговора амбасадор је истакао подршку у спољнополитичким питањима, економији, култури и територијалном интегритету, коју Кипар и Србија данас настоје да негују на дипломатским основама које су изграђени на разумевању и поштовању.

- Србија је једна од земаља са којом уопште немамо никаквих несугласица, нагласио је, током посете представника Дипос-а, Њ.Е. Константинос Елиадес, амбасадор Републике Кипар у Србији, која користи услуге Друштва за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд већ неколико деценија.



Њ. Е. Константинос Елиадес, амбасадор Републике Кипар у Србији

Њ.Е. господин Елиадес, који је по други пут у каријери у дипломатској мисији у Србији, поделио је са нама своје утиске о развоју земље:

- Веома ми је драго што сам после 30 година успео да се вратим у Србију. Примећујем велику разлику. Земља је остварила изузетан напредак у погледу економског напретка, али и развоја инфраструктуре, посебно узимајући у обзир санкције и недаће кроз које је прошла. С друге стране, људи су и даље они исти сјајни људи, врло гостољубиви и врло љубазни.

Амбасадор се нада да ће се у будућности унапредити и сарадњу у пословном сектору.

- Ми, као Амбасаде и Владе, отварамо путеве за пословање људи и приватног сектора, а на њима је да искористе могућности.

Кипар је недавно отворио аеродромске капије за грађане Србије, где је улаз у земљу могућ уз негативне резултате PCR теста. Амбасадор Елиадес се такође нада да ће Србија прећи на А листу земаља, у којој је искључен захтев за тестирање.

Његова екселенција се нада да ће на Кипру бити више туриста из Србије, и обрнуто. „Због богате и 11.000 година дуге историје, Кипар је полут музеја на отвореном. Ово је уједно и трећа најсигурнија земља на свету, што је такође данас од велике важности.“

Амбасада такође улаже напоре у промовисање регионалне сарадње и развоја, имајући за циљ повезивање градова и општина Србије и Кипра отварање нових могућности за пословна партнерства.

Од самог оснивања, Амбасада Републике Кипар користи непокретности из фонда којима управља Дипос.

- Наша сарадња са Дипос-ом је одлична - добро се бринете о нама. Помажете нам да се овде осећамо као код куће, што је од велике важности за наше пословање, закључио је.

Наш блог под насловом „Одлична сарадња братских народа“ садржи више информација о билатералним односима Републике Кипар и Србије. Позивамо вас да посетите ову секцију на нашем веб сајту.

У посети амбасади Савезне Републике Бразил у Београду

ДЕЛИМО МНОГЕ ЗАЈЕДНИЧКЕ ВРЕДНОСТИ И ЕТИЧКЕ ПРИНЦИПЕ

Бразил и Србија су прошле године прославили осамдесетогодишњицу пријатељских билатералних односа. Њ.Е. Едуардо Ботело Барбоса угостио је нашу делегацију како бисмо разменили утиске о дугогодишњој сарадњи, што је уједно била и прилика да нас информише о развоју билатералних односа Србије и Бразила.



Њ.Е. Едуардо Ботело Барбоса, амбасадор Савезне Републике Бразил у Србији

- Србија и Бразил деле многе заједничке вредности и етичка начела, што се одражава на бројне заједничке погледе на глобални развој и дефинише нашу позицију у међународним односима. Због тога ми је врло лако да водим дијалог са српском Владом и Србима уопште, изјавио је на самом почетку састанка.

Амбасадор Барбоса је нагласио да су трговински односи између осме привреде на свету и Србије скромни, али да постоји комплементарност. Он је такође изјавио да је сарадња постала конкретнија пре осам година, увећањем трговинске размене, као и да је реализована прва бразилска инвестиција у Србији, када је једна од водећих бразилских фармацеутских компанија EMC постала власник Галенике и унапредила њене пословне резултате.

Поред већ успостављене трговинске размене, Њ. Е. амбасадор Барбоса верује да туристичка индустрија има изузетан потенцијал за даљи развој билатералне сарадње између две земље.

- Балкан је спектакуларан мозаик култура и историја који Бразил још увек није открио. Србија би требало да истакне своје прелепе пејзаже, препоручио је.

Амбасада је веома активна у промоцији бразилске културе у Србији. Београдска публика имала је прилику да ужива у наступима познате браће Сержа и Одаира Асада на „Guitar art“ фестивалу, као и сјајних бразилских плесача на Београдском фестивалу игре. Бразилски филмови награђивани широм света представљени су публици ЛГБТ фестивала Мерлинка. Амбасада је такође финансирала објављивање CD-а са 12 етида за гитару Еитора Вила Лобосе, бразилског визионарског композитора, диригента и професора музике, које је прилагодила за клавир и одсвирала локална пијанисткиња Јулија Бал. Филмски фестивали, Џез фестивал, капуера и учење португалског језика такође су у фокусу активности Амбасаде, ове године у великој мери са смањеним учешћем због пандемије вируса COVID-19.

- Када се ситуација нормализује, наставићемо наше активности, амбасадор Барбоса је поделио са нама свој оптимизам.

Импresiониран природним лепотама Србије и задовољан животом у Београду, амбасадор је такође исказао веома позитивно мишљење о сарадњи са Дипос-ом.

- Амбасада је постала знаменитост Београда, а истовремено нуди и врло удобан канцеларијски простор. Фасада и ентеријер зграде су недавно обновљени. Зграда је у одличном стању. Добро управљате непокретностима. Слушате нас и излазите у сусрет нашим потребама. Срећни смо што смо у овом простору.

Више информација о билатералним односима Србије и Бразила, активностима Амбасаде у Београду и проширену верзију интервјуа са Њ.Е. Едуардом Ботело Барбосом можете наћи на нашем БЛОГУ.

Билатерални односи Народне Републике Кине и Републике Србије

ПОДРШКА КОЈА ПРЕВАЗИЛАЗИ ПОЈАС И ПУТ

Народна Република Кина основана је 1. октобра 1949. године и тај дан обележава се као национални празник. Амбасадорка Кине у Београду Чен Бо тим поводом је изјавила на овогодишњој прослави и да су две земље „практичним деловањем доказале да су челични пријатељи и да деле и добро и зло“.

Србија и Кина успоставиле су званичне дипломатске односе 2. јануара 1955. године. У њиховој историји забележено је неколико председничких посета, као и интензивна сарадња на различитим нивоима која се све више продубљује.

Савремена Кина је данас друга економија света која је доказала да су привредна чуда могућа. Земља је остварила динамичан раст од 1978. године, када је започела реформе и отварање ради смањења економског заостатка за развијеним земљама. Бивши генерални секретар УН-а г. Бан Ки-Мун је својевремено рекао да многе земље у развоју могу црпети инспирацију из кинеског искуства.

Њено становништво је и значајно глобално тржиште са које броји 20 % светске популације. То је истовремено и друштво са јаком традицијом, системом вредности и својеврсном филозофијом, али и са најдужом непрекинутом цивилизацијом и најтрајнијим развојем културе у историји човечанства.

Историјске путеве трговине свилом председник Си Ђинпинг претворио је у амбициозну визију пројекта Иницијатива „Појас и пут“ којом је предвиђено њихово оживљавање као модерног инвестиционог, трговинског и економског коридора. Иницијатива се фокусира на побољшање повезаности и сарадње између многобројних земаља распрострањених широм континента Азије, Африке и Европе. Планом је обухваћена изградња брзих пута, путева и аутопутева, мрежа за пренос и дистрибуцију енергије и мрежа оптичких каблова, при чему ће градови и луке дуж ове руте забележити економски развој. Ланац инфраструктурних пројеката створиће највећи светски економски коридор, који покрива популацију од 4,4 милијарде становника.



Илустрација главних пројеката Иницијативе „Појас и пут“

Република Србија је једна од земаља која је одлучила да искористи ову јединствену историјску развојну прилику. Србија је међу земљама чланицама Процеса сарадње 16+1 од његовог оснивања 2012. године и један је од најактивнијих чланова. У његовим оквирима, у протеклих шест година започет је пројекат ревитализације и изградње пруге Будимпешта – Београд, изградња више деоница на аутопуту Београд – Јужни Јадран, изградња обилазнице око Београда, завршена је ревитализација блока 2 Термоелектране у Костолцу и започета изградња новог блока 3, извршена ревитализација површинског копа Дрмно и реализовани бројни други пројекти.



Председник Републике Србије Александар Вучић и председник Народне Републике Кине Си Ђинпинг

Древни Пут свиле некада је доносио и више од трговине - размену знања, открића и културе, па тако је и нови донео помоћ и подршку кинеских стручњака и медицинску опрему током првих дана борбе против пандемије вируса COVID-19. Србија и Кина су заједно изградиле две лабораторије „Ватрено око“, а кинески стручњаци били у Србији 82 дана у време епидемије, што је било од великог значаја за нашу земљу.

Више о билатералним односима Србије и Кине прочитајте на нашем БЛОГУ.

Билатерални односи Савезне Републике Немачке и Републике Србије

ПРИВРЕДА И КУЛТУРА КАО НАЈЈАЧЕ СПОНЕ

Дан када су се 1990. године поново спојиле Источна и Западна Немачка након рушења Берлинског зида Савезна Република Немачка обележила је 3. октобар као Дан уједињења.

Србију и Немачку спајају заједничка историјска искуства, снажна културна прожимања и привредна сарадња, који су однели примат у односу на политичке сукобе у прошлости.

Немачки интелектуални кругови током 19. века упознали су се, захваљујући Вуку Караџићу, са лириком српске усмене књижевности. Највећи реформатор српског језика био је велики пријатељ Јакоба Грима, који се заједно са братом Вилхелмом прославио широм света свима познатим бајкама, као и једног од највећих немачких песника у историји – Гетеа. И један и други су нашу народну књижевност чак и преводили на немачки језик и популарисали је међу европском културном елитом.

У овом историјском раздобљу чувени немачки историчар, Леополд фон Ранке објавио је 1829. године књигу „Српски устанак“, у којој се описао ослобађање Србије од отоманске империје. Даљем друштвеном развоју Србије у великој мери допринела је и немачка мисао у осталим областима.

Новија историја наше земље усмерена је ка интеграцији у Европску унију, у оквиру које је економски најважнија држава Немачка. Своју подршку овом ставу Немачка је исказала и као иницијатор Берлинског процеса, допунског механизма који има за циљ успостављање регионалне сарадње међу земљама Западног Балкана док се не створе услови за њихово формално прикључење Европској унији.

Немачка је локомотива европске привреде и годинама међу прва три светска извозника. Привредна сарадња за Србију игра огромну улогу. Немачка је већ дужи низ година најважнији спољнотрговински партнер Србије у Европској унији, а самим тим и у светским оквирима. Поред тога што је највећи билатерални донатор, Немачка је међу пет највећих страних инвеститора у Србији. У Србији тренутно послује око 400 немачких компанија које запошљавају око 60.000 радника.

Најпознатија по Октобар фесту и гастрономији, Немачка је земља која данас негује разноврстан, мултикултуралан и плуралистички културни живот. Дуга традиција које сеже до Нибелунга, преко Гетеа и Баха, наставља се у модерном уметничком изразу Фатих Акима или Бернхарда Шлинка.

Један од стожера немачке културе и образовања у Србији је и Немачка школа Београд, која је закупац непокретности којом управља Дипос. *Deutsche Schule Belgrad* је од изузетног је значаја за целокупну друштвену јавност као фактор развоја српско-немачке сарадње у најширем смислу.



У контексту неговања вишегодишњих добрих односа са овом институцијом, али и доприноса унапређењу билатералних односа Републике Србије са Савезном Републиком Немачком, са изузетним задовољством смо ове године наставили дугогодишњу сарадњу са овом установом закључењем Уговора о закупу за непокретност у елитном делу општине Савски венац, коју ће школа користити за потребе вртића и предшколске установе.

Позивамо вас да на нашем блогу сазнате више о историјским билатералним односима Немачке и Србије.

Билатерални односи Краљевине Шпаније и Републике Србије

СЕРВАНТЕС КАО СИМБОЛ КУЛТУРНЕ РАЗМЕНЕ



12. октобар обележава се као Национални дан Шпаније, у част доласка Кристофера Колумба у Америку 1492. године. Такође се слави и као Дан шпанских оружаних снага.

Дипломатски односи између Шпаније и Србије већ више од једног века су изванредни, уз обострану срданост и поштовање. Њиховом званичном успостављању претходница су била шпанска књижевна и позоришна дела, која су у Србији била дочекана са изузетном наклоношћу.

Шпанска књижевност је на велика врата у 18. веку укорачила заједно са Сервантесовим Дон Кихотом. Доситеј Обрадовић писао је у својим „Саветима здравог разума“ да би се деци разум више просветлио када би се на њихов језик превео Дон Кихот, а Јован Стерија Поповић поручио: „Ко је читао Дон Кихота, знам да га добро познаје, а ко није читао, нека се стиди што га није читао...“.

Само два месеца након отварања Народног позоришта у Београду 1868. године на репертоару се нашла комедија Мануела Хуан Дијана „Лек од пуница“, а до краја 19. века одиграно је осам шпанских драмских дела у више од 40 извођења.

Међутим, историја је светлост са позоришне сцене усмерила на попришта Првог светског рата, у ком је Шпанија задржала неутралност. Након првих контаката и разговора дипломатских агената двеју земаља поводом званичног обавештења о независности Србије, Шпанија је пружила подршку Србији у тешким временима и преко својих дипломатских представника у Бечу и Букурешту одиграла значајну улогу у достављању хуманитарне помоћи интернираним Србима у аустроугарским логорима.

Процес успостављања дипломатских односа између две државе започео је 1916. године, када је влада Краљевине Србије прогнана на Крф. Српски премијер Никола Пашић је наредио 25. августа српском изасланику у Паризу да контактира шпанску амбасаду у Паризу и да тражи агреман за представника Србије, господина Драгомира Јанковића, који је тада био шеф кабинета краља Петра I. „Шпанска влада радо прима Драгомира Јанковића за посланика“ – гласио је телеграм који је српски посланик у Паризу Миленко Веснић упутио српској влади септембра 1916. године.

Постављењем Драгомира Јанковића за српског посланика у Мадриду октобра 1916. године и предајом акредитива шпанском краљу Алфонсу XIII 7. фебруара 1917. године званично су успостављени дипломатски односи између Краљевине Шпаније и Краљевине Србије. Тада је започела вековна историја богатих дипломатских односа између наше две државе, чија је стогодишњица обележена 2017. године.

Разумевање и подршка Шпаније највише се огледа у поштовању територијалног интегритета Србије, као и ставу против пријема такозване државе Косово у UNESCO 2015. године.

У савременом животу српских грађана Шпанија изазива посебно интересовање када су у питању туризам, спорт и култура. У области спорта посебну пажњу привлаче шпански фудбалски клубови, као и тениски мечеви између вечитих ривала Новака Ђоковића и Рафаела Надала. Мисију промоције шпанске културе у Србији спроводи Институт Сервантес, који за своје потребе користи непокретност из фонда Друштва, у улици Чика Љубина бр. 19, још од 2003. године.

Свакодневним активностима настојимо да обезбедимо окружење за што успешнији рад ове установе, али и истовремено исказујемо, у свом домену, подршку овој важној институцији у јачању узајамних веза између две земље учвршћујући основу на којој су они и првобитно и настали.

За више информација о билатералним односима Шпаније и Србије посетите наш БЛОГ.



ПРИЧЕ ИЗ НАШЕ РИЗНИЦЕ ЗДАЊА

Са поносом вам представљамо наше здање у улици Кајмакчаланска, чија архитектура краси овај део Београда. Нарочито нам је задовољство да вас информишемо да је данас у њему смештена предшколска установа и да га генерације наших најмлађих суграђана свакодневно испуњавају новим животом и радошћу.



Утисци и препоруке:

„...желимо да истакнемо Ваше високо професионално ангажовање на свим нивоима које нам као вашем дугогодишњем партнеру даје осећај сигурности... чак и у најосетљивијим ситуацијама...”

Chartwell International School



Да ли сте знали?

Друштво за управљање некретностима Дипос д.о.о. Београд
у свом фонду броји више од

300 НЕПОКРЕТНОСТИ

од којих неке представљају архитектонска ремек дела Београда и истинске историјске драгуље.



ISO 27001
BUREAU VERITAS
Certification



2017

AAA

2018

AAA

2019

AAA