ДОБРОДОШЛИ
У МЕСЕЧНИ БИЛТЕН ДИПОС-а!

Заједно са најлепшим новогодишњим жељама својим корисницима услуга, пословним партнерима и колегама, првог јануара упутили смо и срдачне честитке Републици Куби поводом Дана ослобођења.

Република Мјанмарске Уније обележила је свој национални дан 4. јануара, а Индија Дан Републике 26. јануара. У нашим блоговима објављеним током јануара месеца отпутовали смо до ових далеких, али нама дипломатски блиских земаља и подсетили се успостављања и развоја билатералних односа са Републиком Србијом. Позивамо вас да их прочитате на нашем веб-сајту.

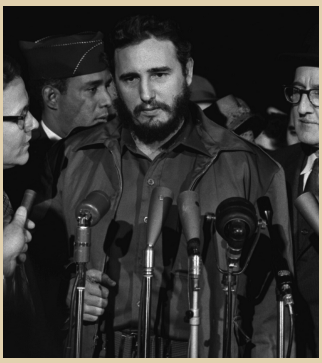
Нову годину дочекали смо и са новом ИТ инфраструктуром, чиме смо завршили двогодишњи процес софтверске и хардверске модернизације како бисмо задовољили развојне потребе Друштва.

Са задовољством истичемо позитивне резултате истраживања о задовољству корисника који су као и прошле године веома високи и који настављају да уносе оптимизам у наше окружење на почетку године. Неке од тих информација делимо са вама у овом билтену.

Нека вам почетак 2021. године донесе успех и напредак у сваком смислу!

Дан ослобођења Републике Кубе

СВЕТ СЕ МОРА ТРАНСФОРМИСАТИ - Ернесто Че Гевара



Фидел Кастро,
вођа Кубанске револуције

Када је Кастро молио Бајоа, ветерана из шпанског грађанског рата, да му организује експедицију на Кубу са које се склонио због пруженог отпора Батистином режиму, овај пуковник га је упитао са колико људи располаже. Фиделов одговор је био: „За сада, ни са једним." Само пар година касније, 1. јануара 1959. године, победом је завршена је Revolución cubana, оружани устанак против ауторитативне власти Фулгенсиа Батисте, вођен од стране Фидела Кастра и његовог Покрета 26. јул.

Фидел Кастро је потицао из угледне и имућне породице, а по образовању је био доктор правних наука. У говору којим се сам бранио након првог неуспелог покушаја свргавања диктаторског режима Батисте истиче шест основих проблема тадашње Кубе: власништво над земљом, индустрија, незапосленост, становање, образовање и здравствени систем. Ово је уједно био и први манифест Покрета.

Фиделовим побуњеницима је као узор истицан национални херој Хосе Марти, победник борбе против Шпанаца и симбол кубанског отпора према свим облицима колонизаторског ропства. Ускоро су се герилском покрету придружили скоро сви становници Кубе.

Коначну победу донела им је битка код Санта Кларе коју је Фидел поверио марксистичком револуционару Че Гевари. Овај аргентински доктор придружио се Кастру након што је схватио да је једино решење за ситуацију у којој су се налазиле Јужна и Централна Америка била оружана револуција. Че је данас симбол отпора према капитализму, а његово познато војничко лице постало је симбол наде и борбе за бољи свет.

Револуционарна Влада је посебан акценат ставила на образовање и здравство како би се побољшао стандард живота Кубанаца. Током првих 30 месеци власти, отворено је више школа него у претходне три деценије. За првих шест месеци изграђено је скоро 1.000 километара нових путева широм острва, док је 300 милиона долара уложено у водовод и систем наводњавања.

Дипломатски односи са Србијом

Управо је Че био и први представник нове кубанске владе који је, као предводник Мисије добре воље, посетио тадашњу Југославију. Након посете Београду, Тито га је примио 18. августа 1959. године на Брионима. Неколико месеци касније земље су отвориле амбасаде у Београду и Хавани.

Билатерална сарадња настављена је кроз Покрет несврстаних, у ком су Тито и Кастро играли важне улоге. Кастро је Југославију посетио два пута - најпре на Брионима, а десетак година касније је био у тродневној посети Београду, од 12. до 14. септембра 1986. године, када је посадио и дрво пријатељства на Новом Београду.

И једну и другу земљу карактерише борба за очување независности и суверености. Куба је гласала против пријема Косова у UNESCO 2015. године и исказала своју солидарност са Србијом током бомбардовања 1999. године. Хавана не признаје самопроглашену независност Косова, а Београд је остао на страни Кубе када је реч о резолуцијама против америчке блокаде острва.

Амбасада Републике Кубе у Београду за своје потребе користи непокретности из фонда Друштва. Сарадња са овим институцијом је на високом нивоу. Амбасадор Републике Кубе, Њ. Е. господин Густаво Триста дел Тодо, је на недавно одржаном састанку са директором Друштва, господином Кривокапићем срдачно разговарао о утисцима досадашње остварене сарадње и могућностима унапређења успостављеног партнерства.

Више о Дану ослобођења и историјату односа Републике Кубе и Републике Србије сазнајте на нашем БЛОГУ.

Ернесто Че Гевара и Јосип Броз Тито,
Бриони, 1959. година

Њ.Е. Густаво Триста дел Тодо,
амбасадор Републике Кубе у Београду и
г. Ђоко Кривокапић, директор Друштва
за изнајмљивање некретнина Дипос д.о.о. Београд

Република Мјанмарске Уније и Република Србија

МЈАНМАР – ЗЕМЉА ПАГОДА И ЛУНГИЈА

Савремени Мјанмар државне темеље поставио је након проглашења независности од Британије, 4. јануара 1948. године. Дипломатски односи са Југославијом званично су успостављени 19. децембра 1950. године. Амбасада Републике Мјанмарске Уније послује на тренутној адреси у Кнеза Милоша 72 у Београду још од 1955. године.

Односи две земље су традиционално добри и пријатељски. Интерес Мјанмара за сарадњу фокусиран је на индустријализацију земље, посебно на трансфер технологије, сарадњу у сектору рударства и енергетике, као и шумарства и пољопривреде.

Мјанмар подржава државне и националне интересе Србије, а своју доследност по овом питању показао је приликом гласања у међународним организацијама против чланства самопроглашене државе Косово у организацији UNESCO и њене независности.

Историја ове егзотичне и далеке земље пуна је успона и падова и националних слободарских стремљења. Први облик државе добија у оквиру царства Паган, које је било чудесно чак и за савременике. Иако га није посетио, Марко Поло је био импресиониран причама о његовом сјају. До свог освајања, Паган је имао, према проценама, 3.000 до 4.000 храмова и манастира. Стотине њих и данас сведоче о просперитету његовог народа и богатству његове културе.

Владар Анаврахта се сматра оцем данашње бурманске нације. Захваљујући њему данас је у Мјанмару најучесталија религија теравади будизам.

Будистички храмови су бројни, а један од најлепших је Швегадон Пагода - најсветије место за молитву будиста у Мјанмару. Ова грађевина данас стоји као симбол националног поноса у бившем главном граду Јангону. У питању је пространи комплекс са више мањих пагода, и централном пагодом високом скоро сто метара, чији је врх прекривен чистим златом и са неколико хиљада правих дијаманата и рубина.

Изградња данашњег главног града Нејпјида почела је 2002. године, док је 6. новембра 2005. године проглашен престоницом. У слободном преводу његово име значи „краљевски град сунца“.

Мјанмар броји око 50 милиона становника и око сто различитих етничких групација. Стандардна одећа и за мушкарце и за жене у Мјанмару је лунги, једноставно парче материјала дуго око два метра чији су крајеви зашивени тако да образују круг. У овој земљи верује се да маска од коре дрвета коју најчешће користе деца и жене, тханака, чини кожу глатком и штити лице од сунца. Током прославе будистичке нове године постоји обичај поливања водом, који симболизује уклањања зла из прошлости.

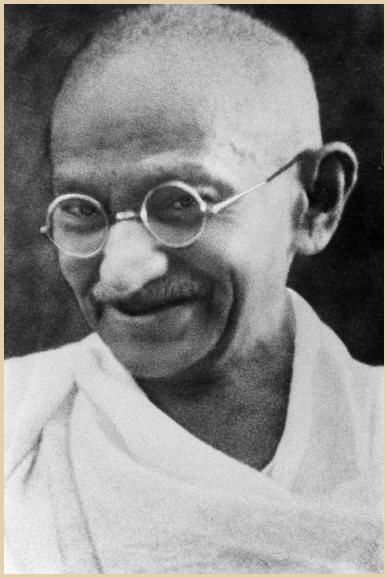
Више интересантних чињеница о овој земљи прочитајте на нашем БЛОГУ.

ДАН РЕПУБЛИКЕ ИНДИЈЕ

Дан Републике Индије слави се у знак сећања на датум ступања на снагу Устава, 26. јануара 1950. године, чиме је ова држава и званично постала Република након око 250 година британске империјалне владавине. Празник се обележава уз највише почасти, војну параду и присуство председника државе. Свечане параде изводе се као омаж Индији и славе њено јединство и различитост богате културне баштине.

Неизмеран допринос независности Индије дао је отац ове нације, Махатма Ганди. Иако је сам био припадник трговачке касте, Ганди се посветио и укидању неправедних социјалних и економских аспеката кастинског система.

Рођен је у породици средње класе у покрајини Гуџарат. Као дечак се није нарочито истицао, али су га мудрост и упорност одвели далеко и остао је упамћен као човек који је променио свет.



Махатма Ганди

У учењу Махатме Гандија преваспитање човека ка сазнању истине и правде било је основни постулат. Сматрао је да човек мора активно деловати за добробит друштва.

Након студија права у Лондону и кратке адвокатске праксе у Бомбају, 1893. године одлази у Африку, где је основао часопис „Индијско мишљење“ и на тај начин изградио мост са 60 хиљада Индијаца на овом континенту. По повратку у Индију 1914. године, активно се у више наврата укључивао у политички живот и показао изузетну моћ да покрене велики број њених становника. Ускоро је постао симбол борбе за слободну Индију широм света.

Економски аспекти покрета су играли веома важну улогу јер је искориштавање индијских сељака од стране британских индустријалаца доводило до сиромашења села и уништавања занатства. Одбијајући било какво поседовање материјалних добара, одевао се у традиционалну одећу најсиромашнијих Индијаца и хранио се само поврћем, воћним соковима и млеком.

Можда је најинтересантнији пример из Гандијеве социјалне борбе „Велики марш” против британског монопола над вађењем и продајом соли у Индији. 1930. године са 78 пратилаца кренуо је на пут до мора дуг 320 км. Њихова намера је била да сакупе морску со и тако симболично пркосе властима. Марш соли организован је као израз незадовољства због чињенице да Индијци нису смели да производе и продају со за коју су им Британци истовремено уводили порез. Читава Индија је тада кренула за Гандијем. Милиони људи су долазили до морске обале и вадили и продавали со, а зарађеним новцем финансирали Индијски Конгрес.

1944. године индијска борба за независност дошла је у своју завршну фазу. Ганди се оштро супротстављао подели Индије на две државе , али је на крају ипак морао да пристане на ово решење надајући се да ће мир између две верске групе бити постигнут. Индија и Пакистан постале су посебне државе када су Британци признали њихову независност 1947. године.

Махатма Ганди убијен је јануара 1948. године, ни годину дана након проглашења независне државе за коју се борио. Његова идеологија ненасилног отпора, мира и толеранције у борби за социјално изједначење и добробит човечанства била је инспирација за бројне светске великане попут Мартина Лутера Кинга, Вацлава Хавела, Ригоберте Менчу Тум и Нелсона Менделе.

Његов рођендан, 2. октобар, слави се глобално као Међународни дан ненасиља.

Више информација о Гандијевој борби прочитајте на нашем БЛОГУ.

ИЗУЗЕТНО ЗАДОВОЉСТВО ПРУЖЕНИМ УСЛУГАМА

На основу резултата анонимне анкете о задовољству корисника услуга спроведене у децембру 2020. године, истичемо да је, по мишљењу наших клијената, исказан висок степен задовољства свим аспектима остварене пословне сарадње са Друштвом за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд.

Општи утисак и имиџ високо је вредновало 97,5% испитаника. Доступност информација и транспарентност у пословању позитивно су оцењени у процентима од 92% и 95%. Укупно задовољство наших клијената оствареном сарадњом је високо – 97%. Уредност у извршавању уговорених обавеза и поштовање рокова позитивно је оценило 96% корисника.

Чак 100% корисника услуга задовољно је квалитетом коришћених ресурса, а 96% квалитетом извршених услуга. 100% корисника услуга задовољно је ажурношћу реаговања на рекламације и приговоре.

Сви испитаници задовољни су радом менаџмента и стручних служби, а љубазност, професионалност, брзина и ефикасност оцењени су у рангу од 96 до 98%.

Као и до сада, трудићемо се да настојимо да и даље оправдамо поверење наших корисника услуга и да додатно унапређујемо квалитет пружених услуга и пословних процеса.

Детаљне резултате погледајте на нашем веб-сајту.

ЗАВРШЕНА МОДЕРНИЗАЦИЈА ИТ ИНФРАСТРУКТУРЕ

На основу резултата анонимне анкете о задовољству корисника услуга спроведене у децембру 2020. године, истичемо да је, по мишљењу наших клијената, исказан висок степен задовољства свим аспектима остварене пословне сарадње са Друштвом за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд.

Општи утисак и имиџ високо је вредновало 97,5% испитаника. Доступност информација и транспарентност у пословању позитивно су оцењени у процентима од 92% и 95%. Укупно задовољство наших клијената оствареном сарадњом је високо – 97%. Уредност у извршавању уговорених обавеза и поштовање рокова позитивно је оценило 96% корисника.

Чак 100% корисника услуга задовољно је квалитетом коришћених ресурса, а 96% квалитетом извршених услуга. 100% корисника услуга задовољно је ажурношћу реаговања на рекламације и приговоре.

Сви испитаници задовољни су радом менаџмента и стручних служби, а љубазност, професионалност, брзина и ефикасност оцењени су у рангу од 96 до 98%.

Као и до сада, трудићемо се да настојимо да и даље оправдамо поверење наших корисника услуга и да додатно унапређујемо квалитет пружених услуга и пословних процеса.

Детаљне резултате погледајте на нашем веб-сајту.

BUREAU VERITAS
Certification

Certificate

Awarded to

DIPOS d.o.o.

Serdar Jola 17, 11040 Belgrade, Serbia

Bureau Veritas certifies that the Information Security Management System of the above organisation has been audited and found to be in accordance with the requirements of the management system standard detailed below:

Standard

ISO/IEC 27001:2013

Scope of supply

INFORMATION SECURITY MANAGEMENT SYSTEM FOR RENTING AND MAINTAINING REAL ESTATE TO FOREIGN DIPLOMATIC AND CONSULAR OFFICES AND REPRESENTATIVES AND OTHER FOREIGN REPRESENTATIVE OFFICES AND REPRESENTATIVES, DOMESTIC LEGAL ENTITIES AND INDIVIDUALS AND PERSONAL DATA PROTECTION AS STATED IN STATEMENT OF APPLICABILITY VERSION A1 FROM 24.09.2019

S 3100

Ентеријери наших здања

Један део нашег фонда користе и престижне међународне образовне институције.
Ентеријери здања лако се прилагођавају њиховим захтевима и потребама.

Утисци и препоруке:

„Искрено смо задовољни простором и сервисом услуга који према нама врши ваша фирма, њени сарадници и запослени. Пратеће професионалне услуге у том делу, подигнуте су на највиши ниво.“

NB Invest

Да ли сте знали?

95%

корисника наших услуга

би препоручило Дипос својим пословним партнерима.

ISO9001:2008

ISO 27001 BUREAU VERITAS Certification

2017 AAA

2018 AAA

2019 AAA

Copyright © Dipos / All rights reserved Dipos.rs