



ДОБРОДОШЛИ У МЕСЕЧНИ БИЛТЕН ДИПОС-а!

15. фебруара Република Србија обележила је Дан државности. Тим поводом се у овом издању билтена кратко подсећамо на два важна догађаја – почетак Првог српског устанка и доношење Сретењског устава, којима су установљена начела слободе и правде као фундаменталне вредности развоја српске државе.

Свој национални празник током овог месеца прославила је и Исламска Република Иран, у знак победе Иранске револуције, док је Јапан обележио рођендан цара Нарухита.

Са задовољством са вама делимо информације да је наше Друштво на самом почетку године забележило изузетно позитивне резултате пословања када је у питању проценат издатих непокретности и наплата потраживања.

Причом о историји палате „Зора“ водимо вас и до Кнез Михаилове улице.

До следећег издања, позивамо вас да пратите наше објаве на друштвеним мрежама LinkedIn (**[DiposBelgrade](#)**) и Instagram (**[@belgradefinestliving](#)**).

Пријатан дан!

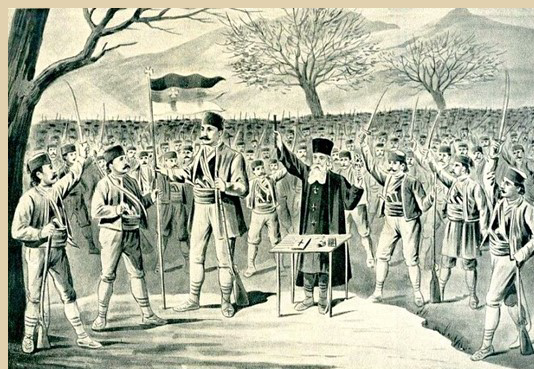


Дан државности Републике Србије

СЛОБОДА И ПРАВО КАО ВРХОВНЕ ВРЕДНОСТИ

15. фебруара Република Србија обележила је Сретење - Дан државности, којим слави рађање савремене српске државе. Овај празник обележава се у знак сећања на почетак Првог српског устанка 1804. године, као и проглашење првог српског Устава 1835. године. Први догађај означава борбеност и спремност да се за независност домовине бори оружјем, а други симболизује политичко-дипломатско опредељење за развој модерног државног уређења.

15. фебруара 1804. године, у малом шумадјском месту Орашац почела је борба за коначно ослобођење од петовековног робовања под Турцима. Започет као борба против дахијског терора, устанички отпор под вођством Карађорђа Петровића захватио је цео Београдски пашалук. Хајдучке чете и сељачки одреди прерастали су у народну војску који су од оружја су користили шта су имали - и ватрено, али и виле, кукe и мотике. Значајна у низу великих победа била је битка на Иванковцу, када су се малобројни српски устаници сукобили са царском војском и натерали је на повлачење. Међутим, 1809. године, српска војска почела је бележити поразе и Турци су 7. октобра поново заузели Београд. Први српски устанак био је угушен, али и поред тога, он је представљао камен темељац за будућу независност Србије.



Само три деценије касније Србија је била не само слободна, већ је и закорачила из феудализма у демократију и окренула се од источњачке за западној, грађанској мисли.



На Сретење 1835. године донет је први Устав модерне Србије, један од најлибералнијих у Европи. Писан је по узору на уставе Француске и Белгије и у многим аспектима био чак и испред свог времена. Његов творац био је новинар, политичар и дипломата Димитрије Давидовић.

Сретењским уставом извршена је подела власти на законодавну, извршну и судску, што се и данас сматра стандардом демократије и уставности. Прокламована су права и слободе грађана, укључујући неприкосновеност личности, независност судства и право на законито суђење, слобода кретања, неповредивост стана, право на избор занимања, равноправност грађана, без обзира на веру и националност. Уставом су укинута ропство и феудални односи.

Иако је донет од стране Велике народне скупштине и потврђен заклетвом кнеза Милоша Обреновића, изазвао је негодовање великих сила - Аустрије, Турске и Русије, због чега је убрзо суспендован.

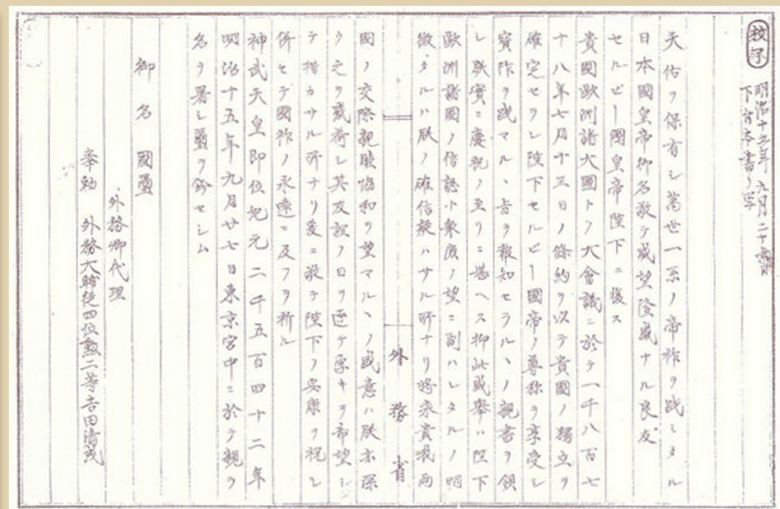
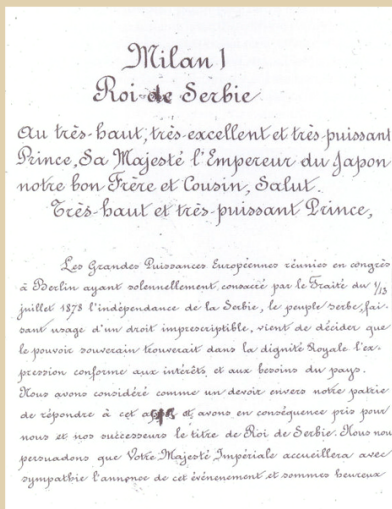
Без обзира на исход ова два догађаја, врховне вредности који они симболизују и на којима почива историја српског народа – слобода и право, остају императиви за садашњост и будућност.

Билатерални односи Јапана и Републике Србије

РАСТУЋЕ ИНВЕСТИЦИЈЕ У ЗНАК ПОВЕРЕЊА

Крајем 19. века и Србија и Јапан ојачали су своје националне основе - Јапан је од мале острвске државе прерастао у снажно царство, док је Србија стекла независност од Отоманске империје.

Прва званична кореспонденција између две земље одиграла се 1882. године, када се српски краљ Милан Обреновић обратио јапанском цару обавештавајући га о свом крунисању и међународном признању Србије на Берлинском конгресу 1878. године. У одговору цара Меиђија Јапан је признао Србију као независну државу.



Преписка краља Милана Обреновића и цара Меиђија

Континуитет преписке Јапана и суверене Србије одржан је до Другог светског рата. У том периоду су реализоване три посете представника јапанске царске породице Србији.

Јапан је био савезник Србије у Великом рату, а из те земље је од 1915. до 1918. године српској војсци на Крфу и касније Солуну стизала помоћ из Токија. Једну од акција за прикупљање помоћи угроженој српској војсци, која се повлачила преко Албаније, започео Србин Душан Тодоровић, професор руског језика на универзитету у Токију. Касније је формиран Комитет за помоћ Србији, који је предводила принцеза Набешима. Забележено је и да је један јапански бродовласник без накнаде превезао безбројне сандуке лекова, завоја, одеће, хране и друге помоћи и отпремио их преко Енглеске у Европу. Настављајући ову традицију, Јапан је и данас један од значајнијих донатора Србије, а бесповратна помоћ коју обезбеђује обухвата донације медицинским, образовним и културним институцијама, као и економску и техничку помоћ.

Јосип Броз Тито је након Другог светског рата брзо повратио контакте са Јапаном. Званични дипломатски односи Јапана и СФРЈ успостављени су 1952. године.



У новијој историји, значајно унапређење односа уследило је након посете јапанског премијера Шинзо Абе у јануару 2018. године, што је била прва посета на овом нивоу након три деценије.

Најубедљивији доказ унапређења економске сарадње је приметан раст нивоа јапанских инвестиција – успешне приче првих компанија земље излазећег сунца које отвориле фабрике у Србији, као што су Japa Tobacco International и Panasonic, подстакле су и друге инвестиције, од којих је најзначајнији пројекат компаније Toyo Tires, познатог светског брэнда за производњу пнеуматика, у износу од око 380 милиона евра у фабрику у Инђији. Јапански инвеститори данас препознају потенцијал и стабилност наше земље, отвореност државе за партнерства и могућности за унапређење свог пословања, а Србију посматрају као стратешки центар за области ЦЕФТА или Западни Балкан, тржишта ЕУ, Русије и Турске. Јапански инвеститори су финансијски стабилне компаније које на наше тржиште преносе високу технологију и високе стандарде пословања, нарочито када су у питању безбедност на раду, заштита животне средине и друштвена одговорност.

Поред привредних тема, пажња српске јавности ове године усмерена је ка Токију и дугоочекиваним Олимпијским играма. Искрено се надамо да ће се, упркос пандемији, према најавама и одржати.

Више интересантних чињеница о Јапану прочитајте на нашем **блогу** „Будућност у загрљају прошлости“.

Дан државности Исламске Републике Иран

42 ГОДИНЕ ОД ИСЛАМСКЕ РЕВОЛУЦИЈЕ

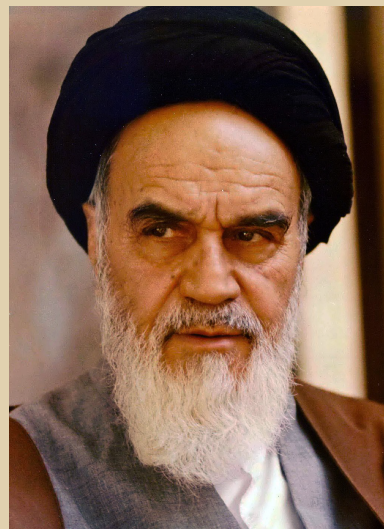
Крајем седамдесетих година двадесетог века свет је био сведок тријумфа Исламске револуције у Ирану која је трансформисала ову земљу из краљевине под вођством шаха Мохамеда Резе Пахлaviја у исламску републику под вођством ајатолаха Рухолаха Хомеинија.

Ајатолах Рухолах Хомеини, човек који је због скромног начина живота у очима људи био сушта супротност шаху, своје опозиционо деловање почео је 1962. године супротстављањем шаховим реформама. Био је први верски вођа који је отворено осудио шаховову владавину која се одвијала уз подршку западних сила.

Масовне уличне демонстрације почеле су 1978. године. Стотине демонстраната убијене су у сукобима са војском и полицијом наредних месеци на улицама иранских градова. Када је шах на крају покушао да преговара са опозицијом - било је касно. Мохамед Реза Пахлavi био је принуђен да побегне из Ирана 16. јануара 1979. године.

1. фебруара 1979. године на техрански аеродром тријумфално је слетео ајатолах Рухолах Хомеини након 15 година изгнанства. У еуфоричној атмосфери после рушења шаха, уз углед који је Хомеини уживао у народу, на референдуму у марту 1979. године 98,2 одсто гласача подржало је прву исламску републику на свету, проглашену 1. априла те године, са Хомеинијем као врховним лидером.

Иран је своју историју писао под вођством новог владара све до његове смрти 1989. године. Врховни лидер нације тада је постао Али Хамнеи, који је прокламовао наставак револуције и Хомеинијеве политике.



Ајатолах Рухолах Хомеини



Више о Ирану сазнајте на нашем **блогу** под називом „Пријатељство географски удаљених земаља“.

ПОЗИТИВНИ РЕЗУЛТАТИ ПОСЛОВАЊА ДИПОС-а

Посебан фокус у пословању и приоритет запослених у Друштву за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд у претходном периоду били су увећање процента издатих непокретности из фонда којим Друштво управља, ефективна наплата потраживања, увећање пословног прихода, а самим тим и увећање средстава уплаћених у буџет Републике Србије, као и задовољство корисника и унапређење квалитета услуга.

На крају 2020. године забележили смо следеће резултате: на дан 31.12.2020. године проценат издатих непокретности из фонда којим Дипос управља износи 96,61%. На исти датум, степен ефективне наплате потраживања износио је 88,27%.



Висок проценат корисника позитивно оцењује имиџ Дипос-а



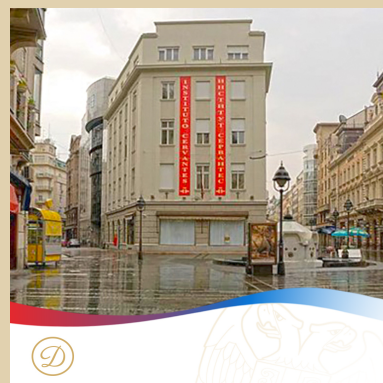
Позитиван општи утисак о Дипос-у

ПАЛАТА „ЗОРА“ – БЕОГРАДСКА ЛЕПОТИЦА

Леп и чест мотив београдских разгледница из прошлости било је и здање у Кнез Михаиловој 32, познато као Палата „Зора“. Подигнуто је 1904. године на месту старије једносратне зграде браће Константина и Николе З. Поповића. Зграду је пројектовао архитекта Милан Антоновић, а градили су је предузимачи Мита и Риста Спасић. Браћа су имала познату јувелирско-златарску радњу која је од 1880. до 1905. године била водећа у београдској чаршији. Према захтеву инвеститора и наручиоца, подигнута је са двојном наменом пословно-стамбеног објекта.

Палата „Зора“ изграђена је у псеудо-барокном стилу. Дограђивана је два пута. Први пут 1930. године за потребе осигуравајућег друштва „Национал“ из Француске које је закупило простор. Пројекат је израдио архитекта Јанко Шафарик. Само седам година касније покренути су нови радови у којима су дозидана два спрата – трећи и четврти.

Све до пролећа 1999. године ово здање било је познато као Америчка читаоница. Половином 2004. у овој згради је отворен Институт „Сервантес“, чија је културна мисија промовисање шпанског језика и културе земаља шпанског говорног подручја.





Утисци и препоруке:

„веома професионалан однос свих служби које раде у “Дипос” д.о.о.”

„желим да истакнем брзину реаговања ваших служби на сваку непланирану ситуацију која је могла да искрсне и тиме нама омогућила да размишљамо само о свом послу, док би се ваши професионалци бринули о свом делу посла”

VIP Global Logistics d.o.o.



Да ли сте знали?

97,5%

корисника наших услуга

дели позитиван утисак о Дипос-у и његовом имиџу



ISO 27001
BUREAU VERITAS
Certification



2017



2018



2019

