



ДОБРОДОШЛИ У МЕСЕЧНИ БИЛТЕН ДИПОС-а!

Изнајмљивање непокретности у власништву Републике Србије за потребе дипломатско-конзуларних представништава у Београду је примарна делатност Дипос-а током вишедеценијског пословања.

Односе са нашим закупцима смо у последњих неколико година унапредили у значајној мери, а маја 2021. године започели смо и нови пројекат – Парк пријатељства. У дворишту наше управне зграде биће посађене саднице са амбасадорима земаља са којима је наш пословни однос прерастао у пријатељски, са циљем да на овај симболичан начин потврдимо намеру да их негујемо и у будућем периоду.

Још једном се захваљујемо Њ.Е. Ентонију Годфрију, амбасадору САД-а у Србији, који се са директором Друштва Ђоком Кривокапићем први засадио дрво америчког ликвидамбра у знак вечитог пријатељства цењене амбасаде и Дипос-а.

Више информација у наставку!



СТЕЈТ ДИПАРТМЕНТ ДОБРО ЗНА ДА ЈЕ ДИПЛОМАТСКА КОЛОНИЈА ЈЕДНО ОД НАЈБОЉИХ НАСЕЉА НА СВЕТУ

Њ. Е. амбасадор Сједињених Америчких Држава, господин Ентони Годфри и директор друштва Дипос, господин Ђоко Кривокапић на симболичан начин су 18. маја обележили више од 60 година сарадње Амбасаде САД-а у Републици Србији и нашег Друштва, посадивши дрво пријатељства у Дипломатској колонији на Дедињу. Ово је уједно и прва посета амбасадора Сједињених Америчких Држава у Републици Србији Дипосу од дана његовог оснивања, коју је иницирао директор Друштва, Ђоко Кривокапић.



Овом приликом Њ.Е. амбасадор Ентони Годфри је изјавио да Амбасада Сједињених Држава негује добре односе и плодну сарадњу са много различитих огранака Владе Србије – а Дипос није изузетак:

„Током година, наша сарадња је расла тако да сада од Дипоса изнајмљујемо четвртину свих резиденција амбасаде. Комшијски односи који су се формирали око ових Дипосових кућа помогли су нашим дипломатама који раде у Србији да стекну диван осећај припадности заједници. И у Стејт Департменту се добро зна да је једно од најбољих дипломатских насеља на свету управо ово у Београду. То можемо захвалити дугогодишњој сарадњи са Дипос-ом и његовом разумевању специфичних потреба нашег дипломатског особља на служби у иностранству које живи и ради у Србији. Поносан сам на наших 60 година заједничке историје са Дипос-ом и радујем се настављању наших односа у још много година које долазе”.



Ђоко Кривокапић, директор Дипос-а, захвалио се амбасадору Годфрију на овим речима и додао:

„За Дипос је ово посебан дан, као што је то била и 1952. година када су успостављени први односи између цењене Амбасаде Сједињених Америчких Држава у Београду и овог предузећа. Веома смо поносни што Амбасада Сједињених Америчких Држава више од 60 година поклања поверење Дипос-у. Пословни и пријатељски односи које негујемо дуги низ година заснивају се на обостраном разумевању, међусобном поверењу и поштовању, као и заједничком залагању да их додатно унапредимо, о чему сведочи и данашњи чин.”



Овом приликом директор Кривокапић је амбасадору Годфрију поклонио и копију уговора из 1952. године, чијим закључењем је отпочела и сарадња између Дипос-а и амбасаде САД-а.

Више информација и утиске које су овом приликом изнели Њ.Е. Ентони Годфри и директор Кривокапић погледајте на нашем **сајту**.

Дипос у медијима

СВЕ ДИПОСОВЕ ВИЛЕ СУ ИЗДАТЕ

У интервјуу за Вечерње новости, директор Дипос-а Ђоко Кривокапић истакао да су све виле којима управља Дипос издате су у закуп. „Сви смо мислили да ће се епидемија короне одразити на наше пословање, али смо се изненадили када смо схватили да смо крај прошле године дочекали са 15 пута већом добити него што смо предвидели измењеним планом пословања”, додао је.

Статистика предузећа показује да је Дипос 31. децембар дочекао са 96,61 одсто издатих непокретности, а март са невероватних 98,57 одсто. Проценат наплате потраживања, који раније није прелазио ни трећину, у марту, када је традиционално слаба наплата, је износио 85,7 одсто. „Нисмо имали ниједан отказ закупа. Напротив, било је много нових захтева, а тренутно их је 30-ак на листи чекања“, изјавио је директор Кривокапић.

Наглашено је да је Дипос у обавези да најпре понуди слободне некретнине дипломатској и међународној пословној заједници, а затим домаћим закупцима, као и да је број домаћих закупаца у константном расту. Господин Кривокапић је закључио и да је успех Дипос-а заслужна и хитна техничка служба у случају кvara. Ова услуга помогла је Дипос-у да преживи конкуренцију међу 1.100 регистрованих агенција и физичких лица која се баве издавањем некретнина.



*Посета Њ.Е. Амбасадора Савезне Републике Бразил,
господина Едуарда Ботеље Барбозе*

ЗАДОВОЉСТВО ОСТВАРЕНОМ САРАДЊОМ

28. априла 2021. године Његова Екселенција, Амбасадор Републике Кипар у Републици Србији, господин Деметриос Теофилакту и аташе амбасаде, господин Стелиос Георгиу, су поводом ускршњих празника посетили Друштво за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд.



Током посете и пријатељског разговора истакнуто је велико задовољство међусобном сарадњом, имајући у виду да непокретност којом управља Дипос цењена Амбасада Кипра изнајмљује од Дипос-а дуги низ година.

Поводом националног празника Аргентине - Veinticinco de Mayo

TERRA ARGENTEA

Диего Армандо Марадона или Лионел Меси национални су понос Аргентине, земље у којој фудбал није спорт већ религија. Специјалитети од меса, гаучоси, танго и мате су такође и остале незаобилазне асоцијације на ову предивну латиноамеричку земљу.



Политички посматрано, Аргентина је регионална сила и једна од истакнутијих латиноамеричких земаља. Чланица је група највећих економских сила G-15 и G-20. Оснивач је Уједињених нација, Светске банке, Светске трговинске организације, Меркосура, Заједнице латиноамеричких и карипских држава и Организације ибероамеричких држава.

Аргентина и Србија имају веома дугу историју билатералних односа. Своју борбу за независност започеле су истовремено, почетком 19. века. У његовој другој половини, таласи европских имиграната долазили су у Аргентину све до након Другог светског рата. Хиљаде Југословена су се населиле у овој земљи у том периоду.

Званични дипломатски односи су успостављени 1928. године, а обновљени 19. септембра 1946. године. Аргентина је била чланица Покрета несврстаних, организације у којој је бивша Југославија остварила велики утицај.

Више интересантних чињеница о билатералним односима са нашом земљом и о самој Аргентини прочитајте на нашем **блогу**.

Погледајте и фотографије прелепог здања Амбасаде Републике Аргентине у Београду која је смештена у непокретности којом управља Дипос.





60 ГОДИНА ДИПЛОМАТСКЕ КОЛОНИЈЕ НА ДЕДИЊУ

Дипломатска колонија на Дедињу представља својеврсну зелену оазу овог дела града. Њена укупна површина износи око 4 ха од чега већи део чине уређене зелене површине и парк. У овај опуштајући и складан амбијент смештено је 26 вила. Првобитно је изграђена за потребе смештаја и боравак страних дипломата и представника страних држава током одржавања Првог самита Покрета несврстаних који је одржан у Београду давне 1961. године.

Живот и рад у Дипломатској колонији на Дедињу обилује многим предностима. Неке од погодности које становници Колоније имају на располагању, а о којима се брине друштво Дипос су: 24 часовни видео надзор, физичко-техничко обезбеђење објеката, чишћење, одржавање зелених површина и парка, уређење екстеријера и 24-часовна служба за хитне интервенције. Затим, Колонија поседује и сопствену топлотну станицу, која је у потпуности независна од осталих градских топлана и преко које се све зграде у колонији напајају топлотном енергијом.

Ова колонија данас представља једну од најексклузивнијих локација за живот и рад у Београду, интимну амбијенталну целину космополитског духа, оаза мира и зеленила.



Да ли сте знали да је 100%

корисника дипломатско-конзуларних представништава
задовољно пруженим услугама?



2017

AAA

2018

AAA

2019

AAA

2020

AAA

Gold Creditworthiness