

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**1. ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ДРУШТВУ**

„Дипос“ д.о.о, Београд (у даљем тексту „Друштво“ или „Дипос“) су 25. децембра 1997. године првобитно основала два акционара - Беобанка АД, Београд и Војвођанска банка АД, Нови Сад, као акционарство са претежном регистрованој делатношћу - изнајмљивање некретнина. Дана 17. јануара 2006. године извршена је промена правне форме, којом је Друштво из акционарског друштва постало Друштво са ограниченом одговорношћу, са уделима Беобанке АД у стечају и Војвођанске банке АД, Нови Сад од по 50%. Дана 4. децембра 2006. године Војвођанска банка је продала свој удео од 50% Беобанци АД у стечају, а 30. јануара 2009. године Република Србија је откупила целокупан власнички удео (100%) од Беобанке АД у стечају и на тај начин постала једини оснивач Друштва. По законском овлашћењу, оснивачка права Републике Србије врши Влада Републике Србије.

Друштво је уписано у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, дана 30. јануара 2009. године решењем бр. БД 4199/2009.

Током марта 2009. године, конституисана је Скупштина оснивача, изабрани су чланови и Председник Скупштине, формиран је нови Управни одбор и извршен је избор новог Председника Управног одбора. Одлуку о изменама и допунама оснивачког акта Предузећа за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд донела је Влада Републике Србије и она је објављена у „Службеном гласнику РС“, број 11 од 10. фебруара 2009. године.

У периоду април-септембар 2009. године приступило се редифинисању статуса „Дипос“-а, који је завршен усвајањем Закључка Владе Републике Србије и потписивањем Уговора Републике Србије са „Дипос“-ом. Уговором је „Дипос“ добио на привремено коришћење, управљање и одржавање непокретности у власништву Републике Србије намењене за смештај страних дипломатско-конзуларних представништава, дипломатских и других страних представника у Републици Србији. Од тада Друштво послује у складу са наведеним Уговором и Законом о привредним друштвима. Након усклађивања са Законом о привредним друштвима („Сл. гласник РС“ бр. 36/2011 и 99/2011), управљање Друштвом је организовано као једнодомно и у складу с тим Друштво има Скупштину и Директора Друштва.

Друштво послује средствима у државној својини под пословним именом: Друштво за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд. Седиште „Дипос“-а је у Београду, Сердар Јола 17.

Регистарски број Друштва је:	6012599890
Матични број у регистру разврставања:	17174452
Порески идентификациони број :	100124343
Шифра делатности :	6820 - Изнајмљивање некретнина
Вредност уписаног капитала:	Новчани: 38.984.389,55 динара
Вредност уплаћеног капитала:	Новчани: 38.984.389,55 динара

Према критеријумима за разврставање из Закона о рачуноводству („Сл. гласник РС“ бр.62/2013), Друштво је разврстано у СРЕДЊЕ правно лице.

Просечан број запослених у Друштву у 2020. години је 57 (у 2019. години 59).

Ови финансијски извештаји одобрени су од стране директора Друштва дана 01.03.2021. год. Одобрени финансијски извештаји могу накнадно бити измењени на основу одлуке Скупштине Друштва најкасније до краја 2021. године.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**2. ОСНОВА ЗА САСТАВЉАЊЕ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА**

Финансијски извештаји Друштва „Дипос“ д.о.о., Београд на дан и за годину која се завршила 31. децембра 2013. године били су састављени у складу са пуним Међународним рачуноводственим стандардима и Међународним стандардима финансијског извештавања („Службени гласник РС“ број 77/2010). У складу са Законом о рачуноводству („Службени гласник РС“ број 62/2013), финансијски извештаји за мала и средња правна лица на дан и за године које се завршавају након 31. децембра 2013. године састављени су у складу са Међународним стандардима финансијског извештавања за мала и средња правна лица („Сл. гласник РС“ бр. 117/2013).

Међународни стандарди финансијског извештавања за мала и средња правна лица (у даљем тексту: МСФИ за МСП) први пут су примењени на дан 1. јануара 2013. године. Сходно томе, биланси стања на дан 1. јануара и 31. децембра 2013. године усаглашени су са рачуноводственим политикама примењеним за финансијске извештаје донетим на основу Међународних стандарда за мала и средња правна лица.

МСФИ за МСП су измењени у току 2015. године и те измене и допуне су примењене приликом састављања финансијских извештаја за 2020. годину. Није вршена ретроактивна примена неизмењених МСФИ за МСП, с обзиром да ретроактивна примена не би била од материјалног значаја.

Финансијски извештаји су приказани у складу са билансном шемом прописаном Правилником о садржини и форми образаца финансијских извештаја за привредна друштва, задруге и предузетнике („Сл. гласник РС“ бр. 95/2014 и 144/2014).

Приложени финансијски извештаји су састављени у складу са начелом сталности пословања правног лица.

Упоредне податке и почетна стања чине подаци садржани у финансијским извештајима за 2019. годину.

Сви подаци исказани су у хиљадама динара (РСД), осим уколико није другачије наведено.

**3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ**

За састављање финансијских извештаја примењене су Рачуноводствене политике утврђене Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама, који је усаглашен са објављеним преводом Међународних стандарда финансијског извештавања за мала и средња правна лица. Усвојене рачуноводствене политике односе се на признавање, укидање признавања, мерење и процењивање средстава, обавеза, прихода и расхода Друштва.

**Нематеријална улагања**

Као нематеријална улагања признају се средства која испуњавају услове прописане параграфом 18.4 МСФИ за МСП, односно да постоји вероватноћа да ће та улагања доносити економске користи, да се њихова набавна вредност може поуздано одмерити и да нису настала капитализацијом интерних трошкова.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ (наставак)**

**Нематеријална улагања (наставак)**

Нематеријална улагања, која се састоје од лиценци и софтвера, исказују се по моделу набавне вредности. Набавну вредност чини цена плаћена за стицање нематеријалног улагања и његовог довођења у функцију. Накнадно мерење се врши по моделу набавне вредности, умањене за исправку вредности по основу обрачунате амортизације и процењеног обезвређења.

Нематеријална улагања подлежу пропорционалној амортизацији применом стопе коју утврђује руководство на основу процењеног века трајања појединачних позиција нематеријалних улагања. Амортизација нематеријалних улагања исказана у финансијским извештајима за 2020. и раније године обрачуната је применом стопе амортизације од 10% на набавну вредности нематеријалних улагања.

**Некретнине, постројења и опрема**

Као некретнине, постројења и опрема признају се и подлежу амортизацији материјална средства која испуњавају услове за признавање прописане одељком 17 МСФИ за МСП - Некретнине, постројења и опрема, чији је корисни век дужи од годину дана и чија је појединачна набавна цена у време набавке средства већа 30.000,00 динара.

Вредност некретнина, постројења и опреме Друштво је исказало по набавној вредности, умањеној за акумулирану исправку вредности по основу амортизације и евентуално за процењено обезвређење. Набавну вредност чине куповна цена, укључујући накнаде за правне и посредничке услуге, увозне таксе и порезе по основу промета који се не могу рефундирати, након одузимања трговачких попушта и рабата, као и све трошкове који се могу директно приписати довођењу средства на локацију и у стање које је неопходно да би средство могло функционисати, на начин на који то очекује руководство.

Ако важна компонента ставке некретнина, постројења и опреме има значајно различите моделе утрошка економских користи, Друштво алоцира почетну набавну вредност средства на његове важне компоненте и засебно амортизује сваку такву компоненту током њеног корисног века трајања. Остала средства треба да се амортизују током њихових корисних векова трајања као једно средство.

Земљиште има неограничени корисни век трајања и због тога се не амортизује.

Друштво алоцира износ који се амортизује систематски у току корисног века средства.

Ако фактори попут промене начина на који се средство користи, значајно неочекивано хабање и уништавање, технолошки напредак и промена тржишних цена укажу да су се резидуална вредност или корисни век трајања средства променили од последњег годишњег датума извештавања, Друштво проверава своје претходне процене и, ако се садашња очекивања разликују, врши измену резидуалне вредности, метод амортизације или користан век трајања. Промену резидуалне вредности или промену метода амортизације, односно резидуалне вредности, Друштво рачуноводствено обухвата као промену рачуноводствене процене у складу са параграфима 10.15–10.18 МСФИ за МСП.

Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године

3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ (наставак)

Некретнине, постројења и опрема (наставак)

Амортизација средства започиње када оно постане расположиво за коришћење, то јест, када се налази на локацији и у стању које је неопходно да средство функционише на начин на који то предвиђа руководство.

Амортизација средства престаје када средство престане да се признаје. Амортизација не престаје када се средство не користи или када се не користи активно, осим ако је оно у потпуности амортизовано.

Амортизација некретнина, постројења и опреме исказана у финансијским извештајима за 2020. и раније године обрачуната је применом следећих стопа амортизације на набавну вредност некретнина, постројења и опреме:

Ред. бр.	Опис	Процењени век трајања	Стопа амортизације
<b>I</b>	<b>Грађевински објекти (виле, зграде, станови, гараже)</b>		
	- Објекти РС	77	1,30%
<b>II</b>	<b>Опрема за обављање делатности</b>		
1.	<i>Канцеларијске машине</i>		
	- рачунари и остала опрема за обраду података	4	25,00%
	- електричне рачунске машине	5	20,00%
	- остале машине (фотокопир апарати, фах)	5	20,00%
2.	<i>Опрема за ПТТ саобраћај</i>		
	- телефонска централа	6	16,67%
	- телефонски апарати	6	16,67%
	- мобилни телефони	3	33,33%
3.	<i>Опрема за уређење и одржавање канцеларија и просторија</i>		
3.1.	Опрема за загревање просторија		
	- клима уређаји	6	16,67%
	- остала опрема	9	11,11%
3.2.	Опрема за одржавање просторија		
	- усисивачи	4	25,00%
3.3.	Намештај		
	- канцеларијски намештај – дрвени	8	12,50%
	- канцеларијски намештај – метални	10	10,00%
	- канцеларијски намештај – остало	9	11,11%
4.	<i>Остала опрема и инвентар</i>		
	- теписи и остале ствари за украшавање канцеларија	8	12,50%
	- фрижидери, апарати за топле напитке и сл	6	16,67%
<b>III</b>	<b>Аутомобили</b>		
	- путнички и теретни аутомобили и агрегати	6	16,67%
<b>IV</b>	<b>Остала опрема и алат</b>		
	- дизалице	5	20,00%
	- алат – електрични	4	25,00%
	- алат – механички и остали	5	20,00%
	- опрема за уређење зелених површина	4	25,00%

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ (наставак)**

**Алат и ситан инвентар**

Алат и ситан инвентар, чији је век трајања дужи од једне године, а набавна вредност у време набавке мања од 30.000,00 динара, признаје се као обртно средство и 100% се отписује приликом стављања у употребу.

**Резервни делови**

Резервни делови се признају као стално средство и уваћавају књиговодствену вредност средства у које су уграђени:

- када су уграђени,
- када им је корисни век трајања дужи од једне године,
- ако им је појединачна вредност већа од 30.000,00 динара.

Резервни делови који не задовољавају кумулативне услове из претходног става признају се као трошак пословања приликом уградње.

**Дугорочни финансијски пласмани**

Дугорочни финансијски пласманима обухватају учешћа у капиталу других правних лица и дугорочне стамбене зајмове.

Учешћа у капиталу других правних лица приликом почетног признавања мере се по њиховој набавној вредности, која представља фер вредност надокнаде која је дата за њих. Накнадно мерење се врши по фер вредности која представља берзанску вредност на дан билансирања.

Дугорочни стамбени зајмови се исказују по амортизованој вредности, коригованој за раст цена на мало, у складу са појединачним уговорима о зајму.

**Залихе**

Као залихе признају се средства која се у облику материјала или помоћних средстава троше приликом пружања услуга. Рачуноводствено обухватање и мерење залиха врши се у складу са параграфом 13 МСФИ за МСП.

**Краткорочна потраживања и пласмани**

Као краткорочна потраживања признају се потраживања од купаца у земљи и од страних правних лица по основу фактурисаних закупнина и других услуга.

Потраживања од купаца мере се по номиналној динарској вредности из фактуре или у динарској противвредности валутног износа по средњем курсу НБС важећим на дан трансакције. За потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана доспећа врши се исправка вредности у пуном износу (2019. године – 120 дана од дана доспећа).

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ (наставак)**

**Краткорочна потраживања и пласмани**

Потраживања исказана у страниј валути на дан биланса прерачунавају се према важећем средњем курсу Народне банке Србије, а курсне разлике признају се као приход или расход периода.

Краткорочни депозити код банака исказују се по номиналној вредности. Приходи од камате на депозите се исказују у оквиру финансијских прихода.

**Обавезе**

Обавезе обухватају краткорочне обавезе из пословања и остале краткорочне обавезе, које доспевају у року од годину дана од датума биланса стања. Ове обавезе се исказују по номиналној вредности утврђеној у фактурама добављача и другим документима на основу којих су исказане.

**Дугорочна резервисања**

Дугорочно резервисање се признаје под следећим условима:

- када друштво има обавезу (законску или стварну) која је настала као резултат прошлог догађаја, а присутна је неизвесност у погледу рока настанка или износа будућих издатака који су потребни за измирење;
- када је вероватно да ће одлив ресурса који садржи економске користи бити потребан за измирење обавеза;
- када износ обавезе може поуздано да се процени.

Резервисања се испитују на дан сваког биланса стања и коригују тако да одражавају најбољу садашњу процену. Дугорочна резервисања исказана у финансијским извештајима обухватају резервисања за отпремнине приликом одласка у пензију и за јубиларне награде у складу са одељком 28 МСФИ за МСП. Ова резервисања су исказана по нето садашњој вредности, применом дисконтног фактора од 6% (2019. године – 8%).

**Приходи и расходи**

Признавање и процењивање прихода и расхода, имовине и обавеза који нису обухваћени претходним одредбама врши се непосредном применом МСФИ за МСП, уколико такво признавање није утврђено Правилником о рачуноводству и рачуноводственим политикама. У случају потребе, врши се допуна Правилника о рачуноводству и рачуноводственим политикама, коју на писмени образложени предлог одговорног лица доноси Директор Друштва.

**Накнадно установљене грешке**

Накнадно установљене грешке које нису материјално значајне исправљају се на терет расхода, односно у корист прихода периода у коме су идентификоване.

Исправка накнадно установљених материјално значајних грешака врши се на начин утврђен Одељком 10 МСФИ за МСП.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ (наставак)**

**Накнадно установљене грешке (наставак)**

У случају утврђивања материјално значајних грешака корекција се врши ретроактивно, корекцијом упоредних информација за претходне периоде за најранији датум за који је то изводљиво, као да грешке није ни било.

Праг материјалности грешке из ранијих периода дефинисан је на нивоу од 2,00 % износа пословних прихода исказаних у билансу успеха претходне године, а приказује се у билансу успеха текуће године.

У случају када је утврђено постојање више грешака из неког ранијег периода, утврђивање износа материјалности врши се узимајући у обзир кумулативан износ, тј. збир свих грешака.

Дефинисан праг материјалности грешака из ранијих периода примењује се и за потребе утврђивања значајности ефеката промене рачуноводствених политика.

**Функционална валута и валута приказивања**

Функционална валута и валута приказивања финансијских извештаја Друштва је Динар (РСД). Курсне разлике настале прерачуном трансакција, као и курсне разлике из прерачуна средстава и обавеза у девизама исказују се у билансу успеха у оквиру финансијских прихода и расхода, у складу са Одељком 30 МСФИ за МСП – Превођење страних валута.

Курсеви валута примењени за прерачун потраживања и обавеза у иностраној валути и исказивање курсних разлика на дан 31. децембра 2020. и 2019. године и просечни курсеви у 2020. и 2019. години били су следећи:

	31.12.2020	31.12.2019	Просечан курс	
			2020.	2019.
<b>EUR</b>	117,5802	117,5928	117,5780	117,8593
<b>USD</b>	95,6637	104,9186	103,1489	105,2708
<b>CHF</b>	108,4388	108,4004	109,8162	105,9061

**Порези и доприноси**

Порез на добит се обрачунава по стопи од 15% на пореску основицу утврђену пореским билансом. На привремене разлике између књиговодствене вредности средстава и обавеза и вредности коју та средства и обавезе имају у складу са пореским прописима исказују се одложена пореска средства или одложене пореске обавезе у складу са Одељком 29 МСФИ за МСП.

Порези и доприноси који не зависе од резултата укључују порез на имовину, као и друге порезе и доприносе у складу са пореским прописима. Ови порези и доприноси су приказани у оквиру осталих пословних расхода.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ (наставак)**

**Финансијски инструменти**

Финансијски инструменти се иницијално вреднују по фер вредности, увећаној за трошкове трансакција, који су директно приписиви набавци или емитовању финансијског средства или финансијске обавезе.

Финансијска средства и финансијске обавезе се евидентирају у билансу стања Друштва, од момента када се Друштво уговорним одредбама везало за инструмент. Куповина или продаја финансијских средстава признаје се применом обрачуна на датум поравнања, односно датум када је средство испоручено другој страни. Финансијска средства престају да се признају када Друштво изгуби контролу над уговореним правима над тим инструментима, што се дешава када су права коришћења инструмената реализована, истекла, напуштена или уступљена. Финансијска обавеза престаје да се признаје када је обавеза предвиђена уговором испуњена, отказана или истекла.

**Промене рачуноводствених политика**

Евентуалне промене рачуноводствених политика, уколико су материјално значајне, примењују се ретроактивно. Разлике у рачуноводственим променама исказују се у периоду када су те разлике установљене, у складу Одељком 29 МСФИ за МСП.

**Значајне рачуноводствене процене**

Презентација финансијских извештаја захтева од руководства Друштва коришћење најбољих могућих процена и разумних претпоставки, које имају ефекта на презентирани вредности средстава и обавеза, као и обелодањивање потенцијалних потраживања и обавеза на дан састављања финансијских извештаја, као и прихода и расхода у току извештајног периода. Ове процене и претпоставке су засноване на историјским и осталим информацијама расположивим на дан састављања финансијских извештаја. Стварни износи се могу разликовати од процењених.

У наставку су приказане кључне претпоставке везане за будућност и остали извори процењивања неизвесности на датум биланса стања које представљају значајан ризик за материјалне корекције износа позиција биланса стања у следећој финансијској години.

**а) Амортизација и стопа амортизације**

Обрачун амортизације и стопе амортизације су засноване на пројектованом економском веку трајања опреме и нематеријалних улагања. Једном годишње, Друштво процењује економски век на основу тренутних предвиђања.

**б) Одложена пореска средства**

Значајна процена од стране руководства Друштва је неопходна да би се утврдио износ одложених пореских средстава која се могу признати, на основу периода настанка и висине будућих опорезивих добитака и стратегије планирања пореске политике.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**3. УСВОЈЕНЕ И ПРИМЕЊЕНЕ РАЧУНОВОДСТВЕНЕ ПОЛИТИКЕ (наставак)**

**Значајне рачуноводствене процене (наставак)**

**в) Исправка вредности потраживања**

Исправка вредности за потраживања од купаца, врши се на основу процењених губитака услед немогућности купца да испуни неопходне обавезе. Процена је заснована на старосној анализи потраживања од купаца, историјским отписима, кредитним способностима купаца и променама у условима продаје, приликом утврђивања адекватности исправке вредности потраживања. Ово укључује и претпоставке о будућем понашању купаца и резултујућим будућим наплатама. Руководство верује да није потребна додатна исправка вредности потраживања.

**г) Фер вредност**

Фер вредност финансијских инструмената за које не постоји активно тржиште је одређена применом одговарајућих метода процене. Друштво примењује професионално просуђивање приликом избора одговарајућих метода и претпоставки.

Пословна политика Друштва је да обелодани информације о правичној вредности активе и пасиве за коју постоје званичне тржишне информације и када се правична вредност значајно разликује од књиговодствене вредности. У Републици Србији не постоји довољно тржишног искуства, као ни стабилности и ликвидности код куповине и продаје потраживања и остале финансијске активе и пасиве, пошто званичне тржишне информације нису у сваком тренутку расположиве. Стога, правичну вредност није могуће поуздано утврдити у одсуству активног тржишта.

Пословодство Друштва врши процену ризика и у случајевима када се оцени да вредност по којој се имовина води у пословним књигама неће бити реализована врши исправку вредности. По мишљењу руководства Друштва, износи у овим финансијским извештајима одражавају вредност која је, у датим околностима, најверодостојнија и најкориснија за потребе извештавања.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**4. БИЛАНС СТАЊА**

**1. Нематеријална улагања**

Нематеријална улагања се састоје од купљених лиценци и софтвера.

**2. Некретнине, постројења и опрема**

Кретања на рачунима некретнина, постројења и опреме и нематеријалним улагањима у 2020. години су била следећа:

	Постројења и опрема	Опрема у припреми	у хиљадама динара		
			Свега	Нематеријална улагања У припреми	Свега
<b>Набавна вредност</b>					
Стање 31.12.2019. год.	116.936	0	116.936	0	6.860
Набавке у 2020. години	0	20.793	20.793	5.851	5.851
Преноси	20.793	(20.793)	0	(5.851)	0
Отуђења	(12.429)		(12.429)		0
Стање 31.12.2020. год.	125.300	0	125.300	0	12.711
<b>Исправка вредности</b>					
Стање 31.12.2019. године	74.600	0	74.600		4.590
Амортизација за 2020. годину	11.976		11.976		543
Отуђења	(12.339)		(12.339)		0
Стање 31.12.2020. године	74.237	0	74.237		5.133
<b>Садашња вредност</b>					
Стање 31.12.2019.	42.336		42.336		2.270
Стање 31.12.2020.	51.063		51.063		7.578

На основу Закључка Владе Републике Србије 05 Број 464-2699/18 од 22. марта 2018. године непокретности које су вођене у билансној евиденцији Дипос-а, заједно са грађевинским земљиштем на којима се те непокретности налазе, пренете су у власништво Републичке дирекције за имовину Републике Србије и пренете из билансне у ванбилансну евиденцију под 31. децембром 2017. године.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**4. БИЛАНС СТАЊА (наставак)**

**3. Учешћа у капиталу**

Учешћа у капиталу обухватају:

	у хиљадама динара	
	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
Акције Политике АД (учешће 0,8%)	15.653	15.653
Акције Привредне банке Београд (1,45%)	<u>30.751</u>	<u>30.751</u>
<b>Свега</b>	<b>46.404</b>	<b>46.404</b>
Минус: Исправка вредности	<u>(46.195)</u>	<u>(46.065)</u>
<b>Нето вредност</b>	<b><u>209</u></b>	<b><u>339</u></b>

Над Привредном банком Београд покренут је поступак стечаја и за укупну вредност тих акција извршена је исправка вредности. Преостала вредност од 209 хиљада динара (31. децембра 2019. године - 339 хиљада динара) односи се на акције Политике АД.

**4. Остали дугорочни финансијски пласмани**

Остали дугорочни пласмани исказани у билансу стања на дан 31. децембра 2020. године у износу од 1.517 хиљада динара (31.12.2019. године - 1.591 хиљада динара) односе се на дугорочне стамбене кредите дате запосленима. Стамбени кредити су одобрени ранијих година и ревалоризују се према кретању потрошачких цена у РС, у складу са Законом о изменама и допунама Закона о становању и у складу са појединачним уговорима о зајму и отплаћују се у складу са плановима отплате.

**5. Залихе**

	у хиљадама динара	
	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
Материјал, резервни делови, алат и инвентар	2.634	2.623
Плаћени аванси за залихе и услуге	2.794	9.406
Исправка вредности аванса	<u>(109)</u>	<u>(1.082)</u>
<b>Свега</b>	<b><u>5.319</u></b>	<b><u>10.947</u></b>

**6. Потраживања по основу продаје**

	у хиљадама динара	
	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
Потраживања од купаца у земљи	345.103	375.401
Исправка вредности потраживања	<u>(279.077)</u>	<u>(316.004)</u>
<b>Свега</b>	<b><u>66.026</u></b>	<b><u>59.397</u></b>

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**4. БИЛАНС СТАЊА (наставак)**

**6. Потраживања по основу продаје (наставак)**

Исправка вредности је израчуната у пуном износу за сва потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана од дана доспећа.

С обзиром да закупци физичка лица, поједине амбасаде као и поједина правна лица не одговарају на захтеве за потврдом салда, као и да је много купаца који су брисани из АПР-а или утужени, извршено је усаглашавање 73,79 % потраживања. Неусаглашених потраживања је 26,21%.

Код усаглашавања обавеза, усаглашено је 80,01 % обавеза а неусаглашено је 19,99 % обавеза.

Кретање на рачунима исправке вредности потраживања у току 2020. и 2019. године је било следеће:

	у хиљадама динара	
	31.12.2020.	31.12.2019.
<b>Стање на почетку године</b>	<b>316.004</b>	<b>359.370</b>
Исправка вредности потраживања (Напомена 5.12)	61.430	38.523
Укидање исправке у корист прихода (Напомена 5.11)	(40.146)	(28.830)
Отписи и остало	(58.211)	(53.059)
<b>Стање на крају године</b>	<b>279.077</b>	<b>316.004</b>

**7. Друга потраживања**

	у хиљадама динара	
	31.12.2020.	31.12.2019.
Потраживања од запослених	83	104
Потраживања од државних органа	120	120
Потраживања за више плаћен порез на добитак	0	1.385
Преплаћени остали порези	8	8
Накнаде зарада које се рефундирају	187	200
Остала краткорочна потраживања	1.354	864
<b>Свега</b>	<b>1.752</b>	<b>2.681</b>
Минус: Исправка вредности	-	(707)
<b>Свега</b>	<b>1.752</b>	<b>1.974</b>

Потраживања од државних органа представљају раније уплаћена средства у буџет Републике Србије из којих је финансирано инвестиционо одржавање објекта у улици Булевар кнеза Александра Карађорђевића бр. 26 и 26 А. Неискоришћени део тих средстава на дан 31. децембра 2020. године износи 120 хиљада динара (31.12.2019. године - 120 хиљада динара).

Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године

## 4. БИЛАНС СТАЊА (наставак)

## 8. Краткорочни финансијски пласмани

Краткорочни финансијски пласмани се односе на краткорочне позајмице у земљи, које су на дан 31. децембра 2020. године износиле 84 хиљаде динара (31. децембра 2019. године - 83 хиљаде динара).

## 9. Готовински еквиваленти и готовина

	у хиљадама динара	
	31.12.2020.	31.12.2019.
Текући (пословни) рачуни	17.918	13.168
Благајна	50	25
Девизни рачуни	861.587	739.730
Остала новчана средства	911	425
<b>Свега</b>	<b>880.466</b>	<b>753.348</b>

## 10. Активна временска разграничења

	у хиљадама динара	
	31.12.2020.	31.12.2019.
Унапред плаћени трошкови	8.109	7.694
Потраживања за нефактурисани приход	591	410
Остала активна временска разграничења	31	49
<b>Свега</b>	<b>8.731</b>	<b>8.153</b>

## 11. Капитал

Промене на капиталу и резервама у 2019. и 2020. години су биле следеће:

	у хиљадама динара			
	Основни капитал	Резерве	Нераспо- ређени добитак	Укупан капитал
Стање 31.12. 2018. године	38.984	408.032	303.504	750.520
Добитак за 2019. годину			97.832	97.832
Пренос добити у буџет РС			(64.592)	(64.592)
Стање 31.12. 2019. године	38.984	408.032	336.744	783.760
Добитак за 2020. годину			124.509	124.509
Пренос добити у буџет РС			(48.916)	(48.916)
Стање 31.12. 2020. године	38.984	408.032	412.337	859.353

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**4. БИЛАНС СТАЊА (наставак)**

**11. Капитал (наставак)**

Пренос у буџет износа од 64.592 хиљаде динара по основу расподеле добити за 2018. годину извршен је у складу са одлуком Скупштине „Дипос“-а бр. 8/15 од 12.06.2019.год., а сагласност на Одлуку је дата Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 41-7103/2019 од 18.07.2019.године и Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 41-13169/2019 од 26.12.2019. године.

Пренос у буџет износа од 48.916 хиљада динара по основу расподеле добити за 2019. годину извршен је у складу са одлуком Скупштине „Дипос“-а бр. 8/25 од 27.07.2020. године, а сагласност на Одлуку је дата Закључком Владе Републике Србије 05 Број: 41-6677/2020 од 27.08.2020.године.

**12. Дугорочна резервисања**

Кретање на рачуну дугорочних резервисања за бенефиције запослених у 2020. години и 2019. години је било следеће:

	у хиљадама динара	
	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
Стање на почетку године	6.320	5.217
Укалкулисан дисконт од 6% (2019. - 8%)	379	417
Трошкови периода	510	409
Извршене исплате	(961)	(246)
Остале промене	<u>1.370</u>	<u>523</u>
<b>Стање на крају године</b>	<u><b>7.618</b></u>	<u><b>6.320</b></u>

Дугорочна резервисања се односе на резервисања за отпремнине за пензије и јубиларне награде, извршена у складу са одељком 28 МСФИ за МСП. Исказана су по нето садашњој вредности, применом дисконтног фактора од 6,00% (2019. године - 8,00%). Као основица за обрачун резервисања за отпремнине за пензију је узет троструки износ зараде остварене у Републици Србији за новембар 2020. године. Као основица за обрачун јубиларних награда узета је просечна нето зарада у Дипосу за 2020. годину, с тим што се за навршених 10 година рада у Дипосу укалкулисава 40,00% основице, за 15 година рада 60,00%, за 20 година рада 80,00%, а за 25 година рада 100,00% основице.

**13. Остале дугорочне финансијске обавезе**

	у хиљадама динара	
	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
Обавезе по основу финансијског лизинга	9.849	5.298
Примљени депозити закупаца	<u>38.842</u>	<u>23.971</u>
<b>Свега</b>	<u><b>48.691</b></u>	<u><b>29.269</b></u>

Примљени депозита закупаца се враћају по истеку закупа, када закупац исплати све своје обавезе.

Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године

4. БИЛАНС СТАЊА (наставак)

14. Одложене пореска средства/(обавезе)

	у хиљадама динара	
	31.12.2020.	31.12.2019.
Стање на почетку године	2.829	2.900
Одложени порески приходи/(расходи)	429	(71)
<b>Стање на крају године</b>	<b>3.258</b>	<b>2.829</b>

15. Краткорочне финансијске обавезе

Краткорочне финансијске обавезе на дан 31. децембра 2020. године у износу од 4.759 хиљада динара (31. децембра 2019 - 2.354 хиљаде динара) односе се на део обавеза по основу финансијског лизинга, које доспевају у року до једне године.

16. Примљени аванси

Примљени аванси на дан 31. децембра 2020. године у износу од 55.030 хиљада динара (31. децембра 2019. - 42.771 хиљада динара) односе се на примљене авансе од купаца за услуге и унапред наплаћене закупнине.

17. Обавезе из пословања

	у хиљадама динара	
	31.12.2020.	31.12.2019.
Добављачи у земљи	29.718	11.991
Остале обавезе из пословања	3.166	2.863
<b>Свега</b>	<b>32.884</b>	<b>14.854</b>

18. Остале краткорочне обавезе

	у хиљадама динара	
	31.12.2020.	31.12.2019.
Обавезе по основу зарада и накнада зарада	112	120
Остале обавезе	68	74
<b>Свега</b>	<b>180</b>	<b>194</b>

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**4. БИЛАНС СТАЊА (наставак)**

**19. Обавезе за порезе и доприносе**

	у хиљадама динара	
	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
Обавезе за порез на добит	13.549	-
Остале обавезе за порезе и доприносе	42	45
<b>Свега</b>	<b><u>13.591</u></b>	<b><u>45</u></b>

**20. Пасивна временска разграничења**

	у хиљадама динара	
	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
Укалкулисани трошкови	2.471	1.568
Унапред наплаћени приходи	483	483
<b>Свега</b>	<b><u>2.954</u></b>	<b><u>2.051</u></b>

**21. Ванбилансна евиденција**

	у хиљадама динара	
	<u>31.12.2020.</u>	<u>31.12.2019.</u>
Објекти Дирекције за имовину Републике Србије	8.730.629	8.309.912
Земљиште на коме се налазе пренете непокретности	9.018	9.018
Опрема Републичке дирекције за имовину РС	4.063	4.063
Опрема Министарства спољних послова СЦГ	5.699	5.803
Туђа основна средства и инвентар	7.578	7.558
Исправка вредности објеката и опреме	(2.107.364)	(1.938.211)
Менице добављача и закупаца	81.569	102.971
Спорна потраживања и потраживања од амбасаде ДР Конго	434.479	467.911
	<b><u>7.165.671</u></b>	<b><u>6.969.025</u></b>

Објекти чији је власник Република Србија, а којима управља Друштво „Дипос“, воде се у ванбилансној евиденцији „Дипос“-а. Вредност ових објеката се увећава за извршена додатна улагања, која се исказују на терет расхода „Дипос“-а. За обрачунату амортизацију тих објеката повећава се њихова исправка вредности у ванбилансној евиденцији и та амортизација не терети пословне расходе „Дипос“-а.

Објекти Републике Србије у 2020. години приказани су на основу Закључка Владе РС 05 Број : 464-2699/2018 од 22.03.2018. године, а кориговани су Закључком Владе РС 05 Број: 464-11043/2018 од 16.11.2018.године, Закључком Владе РС 05 Број: 464-3880/2019 од 18.04.2019.године, Закључком Владе РС 05 Број: 464-11567/2019 од 21.11.2019.године, Закључком Владе РС 05 Број: 464-2345/2020-1 од 12.03.2020.године и Закључком Владе РС 05 Број: 464-4767/2020 од 12.06.2020.године.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**5. БИЛАНС УСПЕХА**

**1. Приходи од продаје**

Приходи од продаје услуга исказани у билансу успеха за 2020. годину у износу од 30.198 хиљада динара (2019 - 31.375 хиљада динара) односе се на фактурисане извршене услуге грејања, услуге одржавања објеката и остале услуге.

**2. Остали пословни приходи**

	у хиљадама динара	
	2020	2019
Приходи од закупнина	604.756	585.321
Остали пословни приходи	8.265	8.294
<b>Свега</b>	<b>613.021</b>	<b>593.615</b>

Остали пословни приходи односе се на фактурисане услуге закупа кровног простора за постављање антена за потребе мобилне телефоније и на префактурисане комуналне услуге.

**3. Трошкови материјала**

	у хиљадама динара	
	2020	2019
Трошкови сировина	1.298	1.795
Трошкови режијског материјала и резервних делова	13.642	13.416
Трошкови једнократног отписа алата и инвентара	418	723
<b>Свега</b>	<b>15.358</b>	<b>15.934</b>

**4. Трошкови горива и енергије**

	у хиљадама динара	
	2020	2019
Трошкови електричне енергије	4.903	4.323
Трошкови горива и остале енергије	9.647	7.832
<b>Свега</b>	<b>14.550</b>	<b>12.155</b>

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**5. БИЛАНС УСПЕХА (наставак)**

**5. Трошкови зарада**

	у хиљадама динара	
	2020	2019
Трошкови зарада и накнада зарада (брutto)	89.952	84.956
Трошкови доприноса на терет послодавца	14.977	14.570
Трошкови накнада по уговорима	33.229	24.860
Трошкови накнада члановима органа управљања	3.421	3.116
Трошкови службених путовања	130	471
Трошкови превоза на посао и са посла	1.323	2.093
Остали лични расходи и накнаде	1.403	763
<b>Свега</b>	<b>144.435</b>	<b>130.829</b>

**6. Трошкови производних услуга**

	у хиљадама динара	
	2020	2019
Трошкови услуга на изради учинака	1	-
Трошкови ПТТ и комуникационих услуга	4.274	3.946
Трошкови услуга инвестиционог одржавања	81.845	164.409
Трошкови услуга текућег одржавања	58.759	47.409
Трошкови закупнина	3.132	1.678
Трошкови рекламе и пропаганде	1.549	1.448
Трошкови осталих услуга	29.670	10.889
<b>Свега</b>	<b>179.230</b>	<b>229.779</b>

Трошкови услуга инвестиционог одржавања представљају улагања која Дипос врши на основу Програма пословања Друштва на објектима у власништву Републике Србије.

Трошкови услуга текућег одржавања обухватају текуће трошкове одржавања објеката које је Дипос дужан да сноси, у складу са уговорима о закупу.

**7. Трошкови дугорочних резервисања**

Трошкови дугорочних резервисања исказани у билансу успеха за 2020. годину у износу од 2.259 хиљада динара (2019. - 1.103 хиљаде динара) односе се на резервисања за отпремнине приликом одласка запослених у пензију и јубиларне награде за навршених 10, 15, 20 и 25 година рада у „Дипос“-у.

Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године

## 5. БИЛАНС УСПЕХА (наставак)

## 8. Нематеријални трошкови

	у хиљадама динара	
	2020	2019
Трошкови непроизводних услуга	70.511	72.051
Трошкови репрезентације	929	1.619
Трошкови премија осигурања	8.332	8.585
Трошкови платног промета	381	802
Трошкови чланариа	35	-
Трошкови пореза	1.926	1.415
Трошкови доприноса	542	542
Остали нематеријални трошкови	7.209	12.194
<b>Свега</b>	<b>89.865</b>	<b>97.208</b>

## 9. Финансијски приходи

	у хиљадама динара	
	2020	2019
Приходи од камата - по основу пласмана	16	48
Приходи од затезних камата	2.440	702
Позитивне курсне разлике и ефекти валутне клаузуле	664	4.619
<b>Свега</b>	<b>3.120</b>	<b>5.369</b>

## 10. Финансијски расходи

	у хиљадама динара	
	2020	2019
Расходи камата	695	378
Остали финансијски расходи	78	51
Негативне курсне разлике	18.550	6.204
<b>Свега</b>	<b>19.323</b>	<b>6.633</b>

## 11. Приходи од усклађивања вредности

	у хиљадама динара	
	2020	2019
Укидање исправке вредности учешћа у капиталу	-	52
Укидање исправке вредности потраживања (Напомена 4.6)	40.146	28.778
<b>Свега</b>	<b>40.146</b>	<b>28.830</b>

Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године

5. БИЛАНС УСПЕХА (наставак)

12. Расходи од усклађивања вредности

	у хиљадама динара	
	2020	2019
Исправка вредности учешћа у капиталу	131	-
Исправка вредности потраживања	61.299	38.523
<b>Свега</b>	<b>61.430</b>	<b>38.523</b>

13. Остали приходи

	у хиљадама динара	
	2020	2019
Добици од продаје опреме	3.610	-
Добици од продаје материјала	18	18
Вишкови	2	75
Приходи по основу заштите од ризика	-	2
Приходи од смањења обавеза	52	-
Остали непоменути приходи	8.355	4.893
<b>Свега</b>	<b>12.037</b>	<b>4.988</b>

14. Остали расходи

	у хиљадама динара	
	2020	2019
Губици од продаје опреме	90	68
Мањкови	27	71
Расходи по основу директног отписа потраживања	-	49
Расходи по основу отписа залиха	-	26
Остали непоменути расходи	1.424	635
<b>Свега</b>	<b>1.541</b>	<b>849</b>

15. Нето добитак/губитак - приходи и расходи ранијих година

Нето расходи из 2019. године за које је добијена документација у 2020. години у износу од 1.386 хиљада динара, и нето приходи из 2018. године за које је добијена документација у 2019. години у износу од 451 хиљаду динара исказани су у билансу успеха на позицијама АОП 1057 и АОП 1056 - Нето добитак/губитак пословања које се обуставља, расходи промене рачиноводствених политика и исправка грешака из ранијих периода.

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**5. БИЛАНС УСПЕХА (наставак)**

**16. Порез на добитак**

	у хиљадама динара	
	2020	2019
Порез на добитак на основицу у пореском билансу	32.734	20.929
Одложени порески расходи/(приходи)	(429)	71
<b>Свега</b>	<b>32.305</b>	<b>21.000</b>

Ефективна пореска стопа је израчуната на следећи начин:

	у хиљадама динара	
	2020	2019
Добитак пре опорезивања	156.814	118.832
Пореска стопа	15%	15%
Износ пореза од 15% на добитак пре опорезивања	23.522	17.825
Ефекти по основу разлике за признату амортизацију	398	729
Ефекти сталних разлика – непризнати трошкови	8.619	2.209
Ефекти плаћања у различитим пореским периодима	195	166
Промене одложених преских средстава/обавеза	(429)	71
<b>Свега</b>	<b>32.305</b>	<b>21.000</b>
<b>Ефективна пореска стопа</b>	<b>20,60%</b>	<b>17,67%</b>

**6. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ**

Друштво „Дипос“ д.о.о. Београд води спорове по основу наплате потраживања од купаца. За сва потраживања која нису наплаћена у року од 120 дана (2019. - 120 дана) од дана доспећа извршена је исправка вредности.

Против Друштва се воде спорови од стране трећих лица у укупном износу од 11.721 хиљада динара. Руководство Друштва сматра да неће настати материјално значајни трошкови по овом основу, те стога нису извршена резервисања по основу судских спорова на дан 31. децембар 2020. године.

У току 2019. године Буџетска инспекција је извршила контролу послова Друштва и дана 23. децембра 2019. године донела решење којим се налаже Друштву „Дипос“ д.о.о. Београд да у остале приходе Буџета Републике уплати укупан износ од 54.201.804,33 динара по основу запошљавања супротно Закону о буџетском систему (45.639.125,54 динара), обрачуна зарада супротно Закону о максималној заради (6.300.020,47 динара) и ангажовања интерног ревизора супротно Закону о буџетском систему (2.262,658,32 динара).

**Напомене уз финансијске извештаје  
на дан и за годину која се завршава 31.12.2020. године**

**6. ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ОБАВЕЗЕ (наставак)**

Дана 05.02.2020. године Друштво „Дипос“ д.о.о. Београд је преко ангазоване адвокатске канцеларије Управном суду у Београду поднео тужбу ради поништења предметног решења, са захтевом за одлагање извршења решења.

Решењем Управног суда у Београду бр. 7 У 2533/20 од 10.02.2020. године је одбијен захтев за одлагање извршења решења Буџетске инспекције.

У финансијским извештајима за 2020. и 2019. годину није извршено резервисање средстава за евентуално извршење Решења Буџетске инспекције, јер, по мишљењу Правног саветника, Решење против кога се води управни спор није подобна исправа на основу које се може спровести извршење, односно принудна наплата. Наиме, по мишљењу Правног саветника, Решење је незаконито, јер у њему није правилно примењен закон, из утврђених чињеница је изведен неправилан закључак о чињеничном стању, а повређена су и правила поступка.

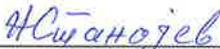
**7. ДОГАЂАЈИ НАКОН ДАТУМА БИЛАНСА СТАЊА**

Светска здравствена организација је 30. јануара 2020. године прогласила коронавирус (COVID-19) глобалном ванредном ситуацијом. Вирус је имао трагичне последице широм света, а његов пун утицај још није познат. Поред значајних људских губитака, коронавирус мења пословне и потрошачке активности људи, што негативно утиче на пословање Друштва. Услед неизвесности које постоје по овом питању, није могуће са прецизношћу предвидети обим последица на пословање Друштва у наредном периоду.

Након 31.12.2020. године није било других догађаја који би захтевали обелодањивање у финансијским извештајима.

У Београду, 28. маја 2021. године

Лице одговорно за састављање  
Финансијских извештаја

  
Наташа Станојевић

Директор Друштва  
  
Ђоко Кривокапић



**Ђоко** Digitally signed  
**Krivo** by Ђоко  
**капић** Krivokapić  
Date:  
2021.06.29  
14:21:38  
+02'00'



Dipos

У Београду, 29.06.2021. бр. 1.2.2./N-0010/2021

На основу члана 14., став 1., тачка 5. Одлуке о оснивању Друштва за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд (заводни број Друштва бр.24/227 од 31.10.2018.године) и у складу са чланом 200. тачка 6. и чланом 211. став 2. тачка 4. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019 ), Скупштина Друштва за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о Београд, на својој 84. редовној седници одржаној дана 29.06.2021.године, доноси:

**ОДЛУКУ  
О РАСПОДЕЛИ ДОБИТИ  
за 2020.годину**

1. Годишњим извештајем Друштва утврђено је да је за пословну 2020. годину остварена нето добит у износу од 124.508.749,24 динара.
2. Добит из става 1. ове Одлуке, у складу са чланом 16. став 2. Закона о буџету Републике Србије за 2021. годину („Сл.Гласник РС“ број 149/20 і 40/21 ) расподељује се у висини 50 % од остварене добити, тј. у износу од 62.254.374,62 динара – оснивачу Друштва – Републици Србији.
3. Добит одређена ставом 2. ове Одлуке распоређује се тако, што се износ добити из става 2. ове Одлуке преноси у буџет Републике Србије уплатом на прописани рачун за уплату јавних прихода.
4. Добит одређена овом Одлуком уплатиће се оснивачу Друштва најкасније до краја новембра текуће године, према динамици коју одреди Министарство финансија Републике Србије.
5. Преостали део добити Друштва, у висини од 50 % остварене добити, тј. износ од 62.254.374,62 динара, у складу са Законом о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018, 95/2018 и 91/2019 ) и чланом 10. Одлуке о оснивању Друштва „Дипос“ д.о.о, Београд (заводни број Друштва бр.24/227 од 31.10.2018.године) представља нераспоређену добит Друштва.
6. Директор Друштва спровешће одлуку о исплати добити оснивачу.

**Ђоко** Digitally signed  
by Ђоко  
**Krivoka** Krivokapić  
**pić** Date:  
2021.06.29  
14:19:21 +02'00'

Председник Скупштине  
др Смиљана Балшић  
*Смиљана Балшић*



Dipos

У Београду, 29. 06. 2021. бр. 1.2.2./11-0029/2021

На основу члана 14., став 1., тачка 2. Одлуке о оснивању Друштва за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд (заводни број Друштва бр.24/227 од 31.10.2018.године), а у складу са чланом 200., став 1., тачка 2. Закона о привредним друштвима („Сл. гласник РС“, бр 36/2011, 99/2011, 83/2014, 5/2015, 44/2018,95/2018 и 91/2019 ), у складу са Законом о рачуноводству („Сл. гласник РС“, бр 62/2013, 30/2018 и 73/2019 ) и Законом о ревизији („Сл. гласник РС“, бр 62/2013, 30/2018 и 73/2019 ), Скупштина Друштва за изнајмљивање некретнина “Дипос” д.о.о. Београд на својој 84. редовној седници одржаној дана 29.06.2021. године доноси:

**ОДЛУКУ  
О УСВАЈАЊУ ФИНАНСИЈСКОГ ИЗВЕШТАЈА  
ДРУШТВА ЗА ИЗНАЈМЉИВАЊЕ НЕКРЕТНИНА „ДИПОС“ Д.О.О. БЕОГРАД ЗА  
2020.ГОДИНУ**

Усваја се Финансијски извештај Друштва за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд за 2020.годину, са следећим показатељима :

Укупни приходи 01.-12.2020.године	698.945.776,51
Укупни расходи 01.-12.2020.године	542.131.846,27
<b>ОСТВАРЕНА БРУТО ДОБИТ 2020.године</b>	<b>156.813.930,24</b>
Порез на добит 15% за 2020.годину (обрачуната по Пореском билансу и Пореској пријави за 2020.годину.)	32.733.850,00
<b>Одложени порески приходи периода</b>	<b>428.669,00</b>
<b>ОСТВАРЕНА НЕТО ДОБИТ 2020.ГОДИНЕ</b>	<b>124.508.749,24</b>

**Ђоко**  
**Кривока**  
**рић**

Digitally signed  
by Ђоко  
Krivokapić  
Date:  
2021.06.29  
14:18:41 +02'00'

Председник Скупштине  
др Смиљана Балшић

