



ИНФОРМАЦИЈЕ ЗА ПОТЕНЦИЈАЛНЕ ЗАКУПЦЕ

УСЛОВИ, НАЧИН И ПОСТУПАК ДАВАЊА У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ДИПЛОМАТСКО КОНЗУЛАРНИМ ПРЕДСТАВНИШТВИМА, ДИПЛОМАТСКИМ И ДРУГИМ СТРАНИМ ПРЕДСТАВНИЦИМА, ТРГОВИНСКИМ И ДРУГИМ ПРЕДСТАВНИШТВИМА И ПРЕДСТАВНИЦИМА У РЕПУБЛИЦИ СРБИЈИ.

ПОСТУПАК ДАВАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗАКУП

Поступак давања у закуп непокретности дипломатско конзуларним представништвима, дипломатским и другим страним представницима, трговинским, војним и другим страним представништвима и представницима у Републици Србији, у складу са Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018).

ПОДНОШЕЊЕ ЗАХТЕВА ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ЗАКУПУ НЕПОКРЕТНОСТИ

Уколико Захтев за закључење или продужење Уговора о закупу непокретности Друштву подноси страном дипломатско конзуларно представништво, трговинско, војно или друго страном представништво у Републици Србији, Захтев се подноси на меморандуму страног дипломатско конзуларног представништва, трговинског, војног и другог страног представништва у Републици Србији.

Уредан Захтев треба да садржи:

- податке о подносиоцу захтева (за страна физичка лица са и без дипломатског статуса: име и презиме, фотокопија дипломатске или службене личне карте коју издаје МСП РС, адреса и контакт телефон, фотокопија дипломатског, службеног или цивилног пасоша; за друга страна правна лица која нису дипломатско-конзуларно, војно или трговинско представништво: назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију дипломатске или службене личне карте лица овлашћеног за заступање или копију дипломатског или цивилног пасоша);
- дресу непокретности која је предмет захтева;
- сврху закупа предметне непокретности;
- период закупа.

Захтев се доставља путем препоручене поште, путем факса, путем електронске поште или непосредно на писарници, у згради Друштва, у улици Сердар Јола бр.17 у Београду.



ДОСТАВЉАЊЕ И САДРЖИНА ПОНУДЕ ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА О ЗАКУПУ

На основу поднетог Захтева за закључење Уговора о закупу непокретности, а по претходно спроведеној процедури, Друштво доставља Подносиоцу захтева Понуду за закључење Уговора о закупу непокретности, ради изјашњења на исту.

Понуда Друштва се Подносиоцу захтева доставља препорученом поштом, лично или електронском поштом на адресу коју Подносилац захтева наведе у свом Захтеву.

Понуда обавезно садржи следеће елементе:

- адресу непокретности;
- површину непокретности;
- период на који се закључује уговор о закупу;
- висину месечне закупнине;
- начин и рокове плаћања месечне закупнине;
- висину депозита који се уплаћује као средство обезбеђења закупа;
- рок за изјашњење на понуду.

ПРИХВАТ ПОНУДЕ И ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ О ЗАКЉУЧЕЊУ УГОВОРА О ЗАКУПУ

Подносилац захтева за закључење Уговора о закупу непокретности је дужан, да у року од 30 дана од дана пријема Понуде за закључење Уговора о закупу, Друштву достави Изјашњење на Понуду у писаној форми, непосредно на писарници у згради Друштва, путем препоручене поште или путем електронске поште на адресу Друштва.

Изјашњење на примљену Понуду за закључење Уговора о закупу се даје у писаној форми. Уколико је Подносилац захтева дипломатско-конзуларно представништво, трговинско, војно или друго страно представништво, Изјашњење се даје на меморандуму амбасаде, дипломатско конзуларног представништва, трговинског, војног или другог страног представништва у Републици Србији, потписано од стране овлашћеног лица и оверено печатом Амбасаде, дипломатско конзуларног представништва, трговинског, војног или другог страног представништва у Републици Србији.



Изјашњење може бити дато на српском или енглеском језику, или другом страном језику уз пратећи превод на српски језик. Уколико се Подносилац захтева не изјасни на примљену Понуду у року од 30 дана од дана пријема Понуде, сматраће се да је одустао од Захтева за закључење Уговора о закупу непокретности.

Друштво за изнајмљивање некретнина
„Дипос“ д.о.о. Београд