

Општи годишњи циљ

Ефикасно, одговорно и транспарентно коришћење, управљање и одржавање непокретности у својини Републике Србије намењених за смештај страних дипломатско-конзуларних представништава, дипломатских и других страних представника, трговинских и других представништава и представника у РС

Посебни циљ 1

Добри, одговорни и транспарентни пословни односи са свим заинтересованим странама

Посебни циљ 2

Финансијска стабилност Друштва

Посебни циљ 3

Редовно одржавање и увећање вредности непокретности којима Друштво управља

Кратко образложити општи годишњи циљ. Навести везу и утицај остварења посебних циљева на остварење општег годишњег циља.

Основна делатност Друштва за изнајмљивање некретнина „Дипос“ д.о.о. Београд је издавање у закуп непокретности у својини Републике Србије које су Друштву поверене на привремено коришћење, управљање и одржавање.

Друштво обавља послове који су му поверени Закључком Владе 05 Број: 464-2699/2018 од 22. марта 2018. године, на основу кога је дана 27. марта 2018. године, са Републиком Србијом закључило Уговор бр. 18/99 о давању на привремено коришћење, управљање и одржавање непокретности у својини Републике Србије, намењених за смештај страних дипломатско-конзуларних представништава, дипломатских и других представника, трговинских и других представништава и представника у Републици Србији.

На основу Уговора бр. 18/99 о давању на привремено коришћење, управљање и одржавање непокретности у својини Републике Србије, намењених за смештај страних дипломатско-конзуларних представништава, дипломатских и других представника, трговинских и других представништава и представника у Републици Србији, пратећих Анекса, а у складу са чланом 20. став 3. и 4. Закона о јавној својини (Сл. гласник бр.72/11, 88/2013, 105/2014, 104/2016-други закон, 108/2016 и 113/2017, 95/2018 и 153/2020) непокретности у својини Републике Србије су Друштву дате ради обављања, између осталог и следећих послова:

- издавања у закуп непокретности страним дипломатско-конзуларним представницима и другим страним представницима, трговинским и другим представништвима и представницима у Републици Србији, као и домаћим правним и физичким лицима и даје на коришћење државним органима, посебним организацијама, службама Владе, агенцијама, установама и другим организацијама чији је оснивач Република Србија;
- вршења послова инвестиционог и текућег одржавања, адаптације и реконструкције на непокретностима, према Програму пословања за текућу годину; обављања послова одржавања зелених површина у непокретностима;

- на основу закључених уговора о закупу, брине се о извршењу уговора о закупу, о редовној наплати закупнине, даје отказе уговора о закупу, врши примопредају непокретности, има активну легитимацију за покретање и вођење свих спорова пред надлежним судовима и управним органима у вези са наплатом закупнине и исељењем из непокретности, води поступке за наплату свих трошкова који терете предмет закупа и подноси тужбе за евентуалну накнаду штете и неосновано богаћење које су настале из незаконитог коришћења непокретности;

- обављања и других послова у вези са непокретностима, а који доприносе њиховом одржавању, обнављању и унапређивању у складу са одредбама закона који дефинишу управљање стварима у својини Републике Србије.

У обављању делатности Друштва кључну улогу имају обим и структура фонда непокретности које су Друштву поверене на привремено коришћење, управљање и одржавање.

Приход који Друштво остварује од обављања делатности, а који је полазна основа у планирању његовог пословања, у директној је вези са обимом и структуром фонда непокретности датих на привремено коришћење, управљање и одржавање, те свака промена у обиму и структури фонда има директан утицај на остваривање прихода од издавања у закуп поверених непокретности.

Најважнији квантитативни показатељ обављања делатности овог Друштва је број закључених Уговора о закупу који сублимира сврху оснивања Друштва и циљ поверавања непокретности Друштву на привремено коришћење, управљање и одржавање, а што уједно, истовремено утиче на висину остварених прихода и пословног резултата Друштва.

Физички обим активности Друштва се огледа кроз структуру фонда и број непокретности поверених Друштву на привремено коришћење, управљање и одржавање, као и кроз степен заузетости фонда и просечну висину закупнине непокретности издатих у закуп.

Кључни и највећи приход Друштво остварује од обављања основне делатности издавања у закуп непокретности у својини Републике Србије поверених Друштву на привремено коришћење, управљање и одржавање.

Сходно својој основној делатности, а у циљу остваривања што бољих пословних резултата приликом издавања у закуп непокретности у својини Републике Србије којима управља, затим у циљу утврђивања тржишне висине закупнине и планирања прихода од издавања непокретности и улагања у исте, Друштво перманентно прати кретања на тржишту и врши анализу актуелних трендова на тржишту некретнина у Београду, као и глобална кретања на тржишту некретнина.